

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2
ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

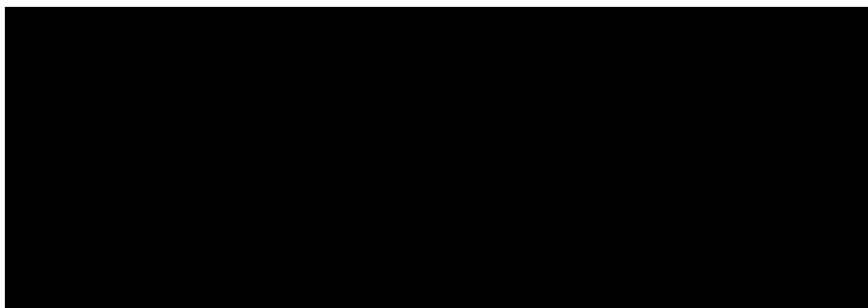
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 ทส 1009.5/15871
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา
เรชชีเด็นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 (ครั้งที่แรก)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพัก
อาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักชุดพักอาศัย 662 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดเนื้อที่ 2-3-79.1 ไร่ (4,716.40 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ	2-2
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.2 รายละเอียดงานขุดดิน	2-5
2.4.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	2-7
2.4.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	2-7
2.4.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-30
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-35



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-40
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-40
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-41
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-41
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-41
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-42
4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-42
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-62
4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-71
4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-77
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/15871 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 แบบ Site layout plan	
ค2 ประกันสังคมต่างด้าว	
ค3 แจ้งผลการขึ้นทะเบียนรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	
ค4 เอกสารตรวจสอบบันจิ้นหอสูงแบบ ปจ.2	
ค5 รายงานการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง	
ค6 แบบสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนที่มีต่อการก่อสร้าง	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	1-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-26
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-26
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-27
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-27
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-28
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-28
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-29
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-29
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-32
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-33
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-36
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-36
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-37
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-37
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-38
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-38
4-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-39
4-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-39
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-57
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-58
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-59
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-60
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-61
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-62
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-63
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-64
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-68



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-69
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-70
4-31	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-79
4-32	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-79
4-33	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-80
4-34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-80
4-35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-81
4-36	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-81
4-37	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-82
4-38	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-82



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-18
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-20
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-30
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-35
4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-42
4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-49
4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-51
4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-53
4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-55
4-16	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-62
4-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-71



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นโครงการประเภท อาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 662 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนพ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนพ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15871 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

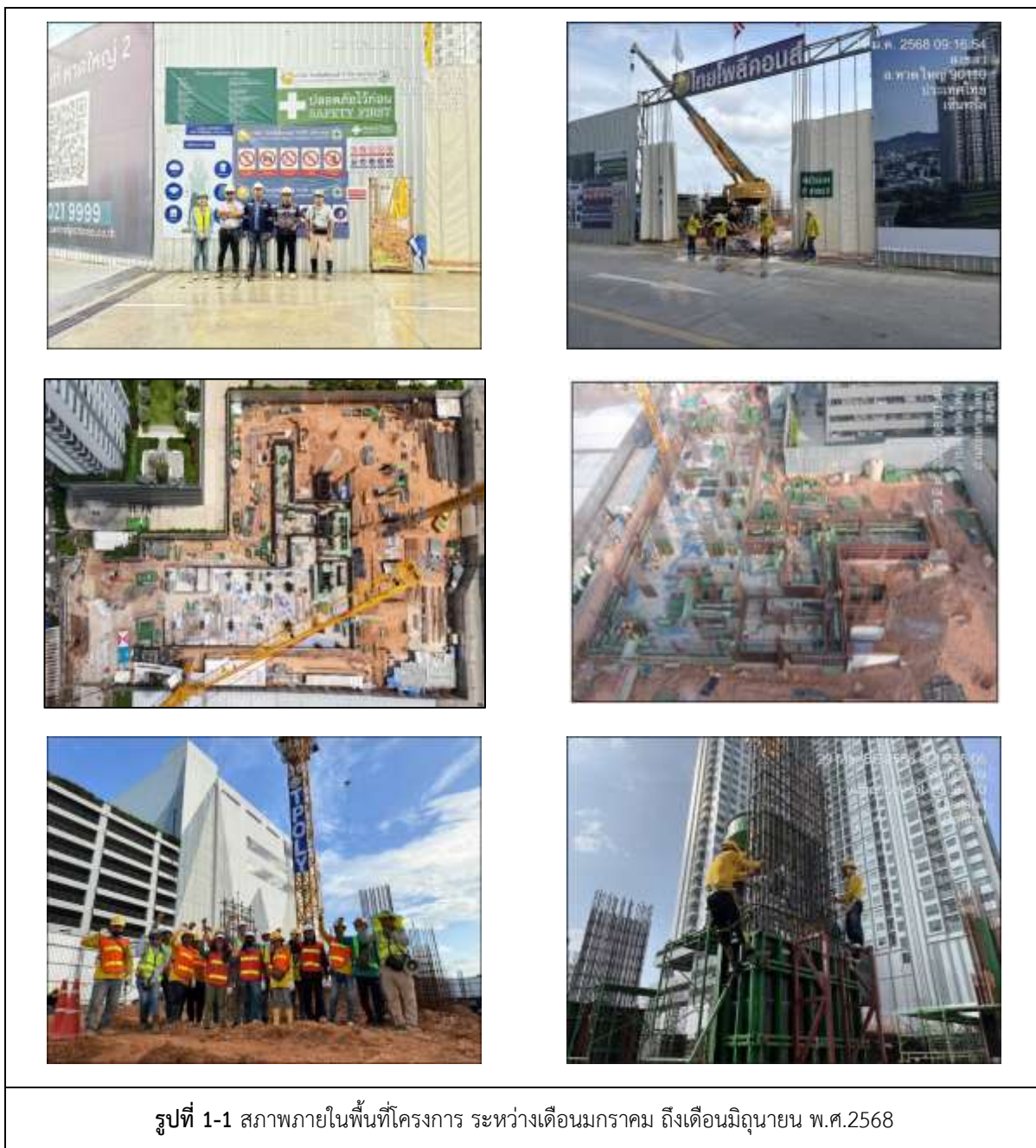
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567						✓	✓	-	-	✓	✓	✓
2568	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 1)
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 662 ห้อง โดยโครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 315358 เลขที่ดิน 630 ขนาดเนื้อ ที่ 2-3-79.1 ไร่ (4,716.40 ตารางเมตร) ของบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)

เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ติดถนนสาธารณะ (ถนนโชติวิถียะกุล 1) ดังนั้น ในการ ขอ อนุญาตก่อสร้างโครงการ จะนำแปลงที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 32855 เลขที่ดิน 222 2) โฉนด ที่ดินเลขที่ 32854 เลขที่ดิน 223 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32853 เลขที่ดิน 224 (บางส่วน) 4) โฉนดที่ดิน เลขที่ 2245 เลขที่ ดิน 284 (บางส่วน) และ 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 142338 เลขที่ดิน 285 (บางส่วน) มาขึ้นรวม เป็นพื้นที่ว่าง และทางเข้าออก โครงการ ความกว้าง 12 เมตร และจะนำแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่โฉนด ที่ดินเลขที่ 142338 เลขที่ดิน 285 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 262369 เลขที่ดิน 556 (บางส่วน) มาขึ้น รวมใช้เป็นภาระจำยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกับ ถนนโชติวิถี ยะกุล 1 ซึ่งเชื่อมกับถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนกาญจนวนิช และถนนศรีสุวรรณา เป็นต้น

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากถนนหาดใหญ่-ปัตตานี ทิศทางจากแยกสนามบินใน มุ่งหน้าแยกคลอง หะ เลี้ยวซ้ายที่แยกคลองหะ เข้าถนนกาญจนวนิช มุ่งหน้าแยกขนส่ง ประมาณ 2.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้า ซอยโชติวิถียะ กุล 1 เดินทางตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมระยะทาง ประมาณ 370 เมตร จะพบ ที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนกาญจนวนิช ทิศทางแยกปทุมกันต์ มุ่งหน้าแยกคลองเรียน เดินทาง ตรง ผ่านแยกคลองเรียน ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกขนส่ง เข้าถนนซอยโชติวิถียะกุล 2 เดินทางตรงไป ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้าย เดินทางตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เพื่อเข้าถนนภาระ จำยอม ระยะทาง ประมาณ 370 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนศรีสุวรรณา ทิศทางจากแยกอยู่ญี่ปุ่น มุ่งหน้าแยกคลองเรียน เดินทาง ผ่าน แยกอยู่ญี่ปุ่น ประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยศรีสุวรรณา 10 เดินทางตรงไปประมาณ 360 เมตร จากนั้นเลี้ยว ซ้ายเดินทางตรงไปประมาณ 170 เมตร เลี้ยวเข้าถนนซอยโชติวิถียะกุล 1 เดินทางตรงไปประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาเข้า ถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 370 เมตร จะพบที่ สูดร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ หรือจากถนนศรีสุวรร นา ทิศทางจากแยกอยู่ญี่ปุ่น มุ่งหน้าแยกคลองเรียน เลี้ยวขวาที่แยกคลองเรียนเข้าถนน กาญจนวนิช ระยะทางประมาณ



800 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกขนส่ง เข้าถนนซอยโชติวิริยะกุล 2 เดินทางตรงไป ประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเดินทางตรงไป ระยะทางประมาณ 70 เมตร เพื่อเข้าถนนการะจำยอม ระยะทาง ประมาณ 370 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 4 จากถนนปทุมกันต์ ทิศทางจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มุ่งหน้าแยก ปทุมกันต์ เลี้ยวซ้ายที่แยกปทุมกันต์ เข้าถนนกาญจนาภิเษก เดินทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยก ขนส่ง เข้าถนน ซอยโชติวิริยะกุล 2 เดินทางตรงไปประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเดินทางตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เพื่อเข้าถนน การะจำยอม ระยะทางประมาณ 370 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 370 เมตร เข้าสู่ซอยโชติวิริยะกุล 1 เดินทางตรงไปประมาณ 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนซอยโชติวิริยะกุล 2 ระยะทาง ประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนกาญจนาภิเษกที่แยกขนส่ง ระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร เพื่อไปยังถนน หาดใหญ่-ปัตตานีได้

- เส้นทางที่ 2 เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 370 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนโชติวิริยะกุล 1 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกาญจนาภิเษก เพื่อไป 1 ยังถนนซอย ทีวีรัตน์ ถนนปทุมกันต์ และถนนศรีสุพรรณารได้

- เส้นทางที่ 3 เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 370 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยโชติวิริยะกุล 1 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยศรีสุพรรณาร 10 เดินทางตรง ไประยะทางประมาณ 360 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนศรีสุพรรณาร เพื่อไปยังถนนราษฎร์ยินดีได้

2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม 2566) เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัล เฟสติวัล หาดใหญ่ โดยบางส่วนมีโครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ (สูง 1 ชั้น) และบางส่วน มีสำนักงาน ชั่วคราว (สูง 1 ชั้น)

โดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ขายที่ดินให้กับโครงการและเป็นเจ้าของ ศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ ได้รับผิดชอบดำเนินการให้พื้นที่โครงการปลอดภาระผูกพันโดยทำการ แจ้งขอเปลี่ยนแปลงประเภท การใช้พื้นที่ภายนอกอาคารของศูนย์การค้าฯ โดยไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับเทศบาลนคร หาดใหญ่เรียบร้อยแล้ว ดังเอกสารแนบในภาคผนวก ก-4 และโครงการกำหนดเป็น มาตรการให้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟส ตีวัล หาดใหญ่ ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงผังบริเวณของศูนย์การค้า หรือขออนุญาตรื้อถอนอาคารจอดรถจักรยานยนต์ให้ แล้วเสร็จ ก่อนที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง ดังนี้

- ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ ต้องดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงผังบริเวณของศูนย์การค้า หรือ ขออนุญาตรื้อถอนอาคารจอดรถจักรยานยนต์กับเทศบาลนครหาดใหญ่ให้แล้วเสร็จก่อนที่บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 จะขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ต่อไป โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ต้องแจ้งให้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่รับทราบ และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว



โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในทิศทางต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่พัฒนาโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ สูง 36 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนธาระจ่ายอม (กว้าง 12 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ สูง 6 ชั้น และอุทยานาพัทธ์ การช่าง ขนส่ง สูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และทางวิ่งรถยนต์ของ ศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินธาระจ่ายอมเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค (สภาพเป็นถนน) (กว้าง 4 เมตร) ถัดไปเป็นซอยข้าอุทิศ 1 (ความ กว้าง เขตทาง 9.70 เมตร) ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส แอนด์ บี เจริญ เทรดดิ้ง แอนด์ เซอร์วิส สูง 1 ชั้น และมูลนิธิเพื่อเด็กและเยาวชนภาคใต้ สูง 1 ชั้น (ไม่ได้มีการทำกิจกรรมที่มูลนิธิ)

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 662 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 233 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน แสดงภาพ จำลองอาคารโครงการ

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +128.85 เมตร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ +131.55 เมตร และมีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +133.00 เมตร โดยมีความสูง ของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 เมตร (ชั้น 5-29 และชั้น 31-36), 3.85 เมตร (ชั้น 37) และ 4.00 เมตร (ชั้น 30) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 43,225.18 ตารางเมตร

2.3.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 ถังเก็บน้ำดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทางวิ่งรถ

- ชั้น 1 ประกอบด้วย พื้นที่พักคอย โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องซักกรีด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะ มูลฝอยรวม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา) บันได ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ

- ชั้น 1M ประกอบด้วย บันได ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ



- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- ชั้น 3 ประกอบด้วย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได และพื้นที่สีเขียว
- ชั้น 6-25 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได
- ชั้น 26 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่ ซ่อมบำรุง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา) และบันได
- ชั้น 27 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได และพื้นที่สีเขียว
- ชั้น 28 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได
- ชั้น 29 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่ ซ่อมบำรุง ถังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็น ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได
- ชั้น 30 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องชานู่นา ทางเดิน โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได สระว่ายน้ำ สระเด็ก และพื้นที่สีเขียว
- ชั้น 31 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได
- ชั้น 32-37 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได



- ชั้น 38 ประกอบด้วย พื้นที่ CO-LIVING ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) บันได และพื้นที่สีเขียว

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน โดยโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่

ช่วงเดือนที่ 1 : งานรื้อถอน ประกอบไปด้วย งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม โครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ สูง 1 ชั้น และสำนักงานชั่วคราว สูง 1 ชั้น (1 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 2 ถึง 4.5 : งานปรับสภาพพื้นที่ (ปรับถมดิน) และงานเสาเข็ม (3.5 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 2.5 ถึง 6.5 : งานฐานราก (4 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 6.5 ถึง 20 : งานโครงสร้าง (13.5 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 11 ถึง 25 : งานสถาปัตยกรรม (15 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 11 ถึง 24 : งานระบบไฟฟ้า (14 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 11 ถึง 24 : งานระบบสุขาภิบาล (14 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 18 ถึง 25 : งานทาสี (8 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 26 : งานทำความสะอาด (0.5 เดือน)

ช่วงเดือนที่ 26 : งานส่งมอบ (0.5 เดือน)

สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก จำนวนทั้งหมด 129 ต้น ประกอบด้วย

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 33 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยได้ 590 ตัน/ต้น ระดับความลึก 55.00 เมตร

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 79 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยได้ 760 ตัน/ต้น ระดับความลึก 55.00 เมตร

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 17 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยได้ 940 ตัน/ต้น ระดับความลึก 55.00 เมตร

2.4.2 รายละเอียดงานขุดดิน

1) รายละเอียดงานขุดดิน

ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโดยขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



อาคารและถนนภายในโครงการ โครงการมีปริมาณดินขุดที่ได้จากงานเสาเข็ม ระบบป้องกัน ดินพัง และส่วนเปิดหน้าดิน มีประมาณ 17,677.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำปริมาณดินที่ขุดขึ้นไปปรับถม บริเวณพื้นที่โครงการส่วนต่างๆ โดยมี ปริมาณดินที่นำไปถมประมาณ 15,362.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการมี ปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน ประมาณ 2,314.94 ลูกบาศก์เมตร (17,677.06-15,362.12) คิดเผื่อ ปริมาณดินหลวม 15% จึงมีปริมาณดินที่ต้องขน ย้ายออก 2,662.20 ลูกบาศก์เมตร แสดงรายการคำนวณ ปริมาณดินขุดดินถมโดยวิศวกรของโครงการ ดังภาคผนวก ค-9 ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่กองดินชั่วคราวภายใน พื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.10.5-1 พื้นที่กองดินชั่วคราว มีขนาด 15.60 X 8.60 เมตร สำหรับให้กองดินความ สูงประมาณ 4.5 เมตร สามารถรองรับปริมาณดินได้ขนาดประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร ก่อนขนขึ้นรถบรรทุกดิน เพื่อขนย้ายต่อไป

ในการขนดินออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินหลังจากได้คัดเลือกผู้รับเหมาแล้ว นั้น จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 คัน โดยกำหนดจำนวนเที่ยวของการขนส่งดิน 20 รอบ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ทั้งนี้รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน มีน้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตัน แบ่งเป็น น้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักบรรทุกอีก 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการมีปริมาณดินที่ต้องขนออก ทั้งหมด 2,662.20 ลูกบาศก์ เมตร จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนดินทั้งหมด 517.94 เที่ยว หรือ 518 เที่ยว (2,662.20/5.14) คิดเป็นระยะเวลาการขนดิน (518/20) ประมาณ 25.9 วัน หรือประมาณ 26 วัน

2) ปริมาณรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม

โครงการมีปริมาณคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมที่ต้องขนออก 442 ลูกบาศก์เมตร (คิดเพื่อปริมาณคอนกรีตหลวม 50%)

คอนกรีตนี้จะถูกนำออกจากโครงการ ในการขนคอนกรีตออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ ไปยังพื้นที่ทิ้ง คอนกรีตหลังจากได้คัดเลือกผู้รับเหมาแล้วนั้น จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 คัน โดย กำหนดจำนวนเที่ยวของ การขนส่งคอนกรีต 20 รอบ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ทั้งนี้รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน มีน้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตัน แบ่งเป็นน้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักบรรทุกอีก 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการ มีปริมาณพื้นคอนกรีตเดิมที่ต้องขนออกทั้งหมด 442 ลูกบาศก์เมตร จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนคอนกรีตทั้งหมด 85.99 เที่ยว หรือ 86 เที่ยว (442/5.14) คิดเป็นระยะเวลาการขน คอนกรีต (86/20) ประมาณ 4.3 วัน หรือประมาณ 5 วัน

3) การจัดการเบนโทไนท์

ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเปียก (Wet Process) จะใช้เบนโทไนท์ปริมาณ 30 ลูกบาศก์ เมตร/ หลุม เพื่อรักษาเสถียรภาพของหลุมเจาะไม่ให้พังทลาย และเมื่อมีการเทคอนกรีตผ่านท่อเหล็กซึ่งปลาย ท่ออยู่ที่ก้นหลุม เสาเข็มเจาะ การเทคอนกรีตจะเป็นการไล่น้ำยาเบนโทไนท์ขึ้นมาด้านบนปากหลุมซึ่งจะมี ปริมาณ 9.72 ลูกบาศก์เมตร/ หลุม โดยผู้รับเหมาจะนำรถกลับมาสูบกลับและนำน้ำยาไปผสมใหม่เพื่อนำไปใช้

เบนโทไนท์ที่เหลือจากการทำเสาเข็มหลุมสุดท้าย จะถูกสูบกลับเข้าถังและนำไปใช้ ณ สถานที่ ก่อสร้างแห่งอื่น โดยจะนำสารเบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถังน้ำยาบริเวณ Yard ของ ผู้รับเหมา สำหรับเบนโท ไนท์ที่ผสมปนไปกับดินบางส่วนโครงการจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดิน เช่นเดียวกับดินขุดส่วนอื่น ทั้งนี้สารเบนโทไนท์มี คุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่ผ่าน Material Safety Data Sheet (MSDS) มีคุณสมบัติเหมือนดิน โคลน สำหรับตัวอย่างเอกสารแสดงข้อมูลความปลอดภัยของ เบนโทไนท์ (MSDS) รายละเอียดการคำนวณปริมาณเบนโท ไนท์ การใช้ของเหลวพองเสถียรภาพหลุมเจาะ เสาเข็ม ที่มีการรับรองโดยวิศวกรของโครงการ ดังภาคผนวก ค-9 โดยมี



ปริมาณเบนโทไนท์คงเหลือจากการ เจาะเสาเข็ม 1 ต้น เท่ากับ 8.758 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 129 ต้น จึงมีปริมาณ เบนโทไนท์คงเหลือทั้งหมด 1,129.78 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินที่ปนกับ สารละลายเบนโทไนท์ จำนวน 1,129.78 ลูกบาศก์เมตร ไปปรับถมยังแหล่งทิ้ง ซึ่งจะมีการขนส่งด้วย รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 คัน แต่ละคันวิ่งขนส่ง 2 รอบ/วัน (หรือวิ่งไป-กลับ 20 เที่ยว/วัน) โดยกำหนด น้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตัน แบ่งเป็นน้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักบรรทุกอีก 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการมีปริมาณดินที่ปนกับ สารละลายเบนโทไนท์ที่ต้องขนออก จำนวน 1,129.78 ลูกบาศก์เมตร จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนทั้งหมด 219.80 เที่ยว หรือ 220 เที่ยว ($1,129.78/5.14$) คิดเป็น ระยะเวลาการขนดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ($220/20$) ประมาณ 11 วัน

ทั้งนี้ โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนดิน ขนคอนกรีตจากการ รื้อถอนพื้น คอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ไปยังพื้นที่ทิ้งที่จะใช้เป็นที่ทิ้ง ตั้งอยู่ที่ถนนคูจีน ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.54 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก ถนน ภาษีเจริญ และถนนคูจีน ดังหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินสำหรับ เป็นพื้นที่ทิ้งดิน คอนกรีตจากการรื้อถอน และดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์

สำหรับพื้นที่ที่จะใช้เป็นที่ทิ้งดิน คอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดิน ที่ปนกับ สารละลายเบนโทไนท์ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะจัดให้มีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร

2.4.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง

รายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง

2.4.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยจำนวนคนงานสูงสุด ประมาณ 350 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งและลักษณะพื้นที่ของบ้านพักคนงานได้การจัดผังบริเวณบ้านพัก คนงาน จึงเป็นแนวทางโดยสังเขป ดังแสดงในรูปที่ 2.10.4-1 ซึ่งภายหลังจากได้ผู้รับเหมาและทราบตำแหน่งบ้านพัก คนงาน ก่อสร้างที่แน่นอนแล้ว จะมีการปรับผังบริเวณบ้านพักคนงานดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่อีกครั้งหนึ่ง

2.4.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สำคัญภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำ และด้านการจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทั้งนี้ โครงการเอสเซ้นท์ หาดใหญ่ ก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ คาดว่าจะจดทะเบียนอาคารชุดช่วง กลางเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดช่วงกลางเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 และ จะนำเศษ วัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ให้เรียบร้อยช่วงกลางเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งจะไม่กระทบ กับการก่อสร้างโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ที่คาดว่าจะเริ่มงานก่อสร้างกลางเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567



โครงการเอสเซ้นท์ หาดใหญ่ ได้มีการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดทำโดย บริษัท เอส.พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการวางวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ โครงการมีการจำกัดพื้นที่ การก่อสร้างโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณโดยรอบ และมีการควบคุมดูแลไม่ให้ ผู้รับเหมาวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วโครงการ (รูปที่ 2.10.5-2) มีมาตรการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือ ใ้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดให้มี รถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัดตามความเหมาะสม

2.4.5.1 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานดังนี้

1) ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้อรถ ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิด อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตร.ม./วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 4,716.40 ตารางเมตร (อ้างอิง จากวิศวกรรมประปา , มั่นสิน ตันพลเวศม์, 2542)

(2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน (แบ่งเป็นชาย 270 คน และหญิง 80 คน) และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิงจากคู่มือการออกแบบ ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, รศ.ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549)

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งหมด 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนคนงานที่พัก 350 คน (แบ่งเป็นชาย 270 คน และหญิง 80 คน) กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ $(250 \times 200) / 1,000 = 70.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดย คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 56.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณ น้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง



2.4.5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

* น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีคล้อรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของ น้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

* น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

เสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และ น้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสีย จากคนงาน เท่ากับ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการ ชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน

2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสีย จาก การอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงานเนื่องจากเป็นที่พักของคนงาน โดยเมื่อคิดอัตราการเกิด น้ำเสียที่ ร้อยละ 100 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียจากที่พักคนงาน เท่ากับ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็น ปริมาณน้ำเสีย จากห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน

2.4.5.3 การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามที่ผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2.10.5-1 ก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะ จำ ยอมในพื้นที่สาธารณะเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ และมีบ่อดัก ขยะ/บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนดินที่ปนเปื้อนกับน้ำฝนได้ตกตะกอนออกจากน้ำ และเป็นการป้องกันการตื่นเงินของ ท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วมและน้ำจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างจะระบายผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดิน และระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำยอมฯ ต่อไป

2.4.5.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการก่อสร้าง

* มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มูลฝอยจากการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ เศษ คอนกรีต ร้อยละ 73.04 เศษเหล็ก ร้อยละ 2.07 เศษไม้ ร้อยละ 23.85 เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ร้อยละ 1.03 และ เศษกระดาษ ร้อยละ 0.01



สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 1,362.6 ตัน โดยการ จัดการมูลฝอย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังตารางที่ 2.10.5.4-2 และมีรายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยที่ผู้รับเหมาไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 995.24 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่ง กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง โครงการที่ถูกต้องลักษณะ

- บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 14.03 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อของเก่า

- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ปริมาณ 353.33 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน

อาคารของโครงการ ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ใช้คนงาน จำนวน 350 คน โดยมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จำนวน 350 คน จึง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 525 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิด ขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, สผ. 2560)

สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5, 1 และ 2 ถัง ตามลำดับ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถัง รองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมด จะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้เทศบาลนครหาดใหญ่ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด โดยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือ กำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางเทศบาลฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 350 คน (แบ่งเป็นชาย 270 คน และหญิง 80 คน) จำนวน 10 ห้อง (แยกชาย 7 ห้อง และ หญิง 3 ห้อง) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะสูบน้ำกากตะกอน และรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่า ในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างใด

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 350 คน ขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพัก คนงานมีปริมาณ 1,050 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) จัดให้ มีอาคารพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้ อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้ เทศบาลฯ ที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

ส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15871 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1 ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	3 จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	4 ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครหาดใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มี QR Code มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	6 จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้ อุปกรณ์กล้องสำรวจ (Electronic Total Station) และ เครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และไม่เกินกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคาร ที่อาจจะส่งผลต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	7 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้น คอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมา ยังแหล่งทิ้ง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นคนจัดการนำดิน เศษ คอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับ สารละลายเบนโทไนท์ที่นำมาอย่างแหล่งทิ้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง ต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1 รถบรรทุกดิน คอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2) การคมนาคม ข้อย่อย 6</p>	<p>โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	<p>2 จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตของพื้นที่ทั้ง 10 เมตร และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการเลื้อนไถลของดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์</p>	<p>โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการเลื้อนไถลของดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3 จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขนมาyingบริเวณพื้นที่ทั้งอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด กระบุงไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด งบประมาณไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดง ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ ติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการ ก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขต พื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)
	3 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการมีการขึ้นโครงสร้างมากกว่า 2 ชั้นขึ้นไป โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	4 การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	5 จัดให้มีพนักงานขอโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	6 ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการะจำยอมและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	7 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	8 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคมข้อย่อย 16	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
	1 ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2 ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3 ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร			
	1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1 ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	1 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีเมื่อนำทรายเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีรถนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3 ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีรถนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4 ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น	โครงการจัดให้มีคนงานคอยใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็ม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	5 การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการมีการถึงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	6 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีรถนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	7	การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	-	-
	8	เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด	-	-
	9	จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าไปปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)
	10	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวาง หรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1 ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-
	2 หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ช้อย่อย 16	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 3) ระดับเสียง	1 กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทพูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นโดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	2 โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • <u>ช่วงงานฐานราก</u> : ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการบินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ 3) ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง : กิจกรรมการก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร ชั้น 1-19 ติดตั้งสูง 8 เมตร, ชั้น 20-29 ติดตั้งสูง 7 เมตร และชั้น 30-38 ติดตั้งสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตกติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดย ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุ อื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่ น้อยกว่านี้ 	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลด ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลด ระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 3) ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง : <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-4 (ชั้นจอดรถยนต์) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร ติดตั้งสูง 8 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการหรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 5-38 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งจะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 39 dB(A) 	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 3) ระดับเสียง	3 จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	โครงการได้จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	-	-
	4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	5 กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-
	6 ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	-
	7 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคมข้อย่อย 16	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน	1 โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
	2 จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	โครงการมีการจัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	-	-
	3 ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค5
	4 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 ความสิ้นสละเทือน	5 จัดให้มีประกับภัยโดยต้องมึงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-
	6 กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้างสำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	7 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคมข้อย่อย 16	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.5 ทรัพยากรดิน	1 จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่สูงเคียงถล่ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2 เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่สูงเคียงถล่ม			
	3 โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-
	5 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคมข้อย่อย 16	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง (ชาย 7 ห้อง หญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง (ชาย 7 ห้อง หญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	3 ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลฯบริษัทเอกชนมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	-
	5 หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาลฯ/บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน มาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่ง น้ำผิวดินแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแหล่ง น้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การคมนาคม	1 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และพิจารณาช่วงเวลาขนส่งให้เหมาะสมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจริง โดยมีการประสานกับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ เป็นจำนวนมาก	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	2 กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนโชติวิถียะกุล 1 ไปยังทางเข้าออก 3 ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ เข้าสู่ถนนภาระจำยอมเพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยหากมีความจำเป็นต้องใช้เส้นทางขนส่งเครื่องจักรหนักที่ต้องใช้เส้นทางขนส่งผ่านเส้นทางอื่น (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งแก่ชุมชนก่อนล่วงหน้า	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากาขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคม	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนน ภาระจำยอมเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	4 ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก แก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ			
	5 จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า- ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน			
	6 ห้ามจอดรถบรรทุกและรถของเจ้าหน้าที่โครงการตลอดแนว บริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการและถนนโดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคม	7 จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมา ใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	8 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการจราจรและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)
	9 จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคม	10	จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	11	โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมผิวถนน กรณีที่ถนนหรือทางเดินมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	12	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การคมนาคม	13	ระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกลงบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	14	โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นหลัก	โครงการได้จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นหลัก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อ ต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการ ติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	3	ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มี สภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การสื่อสาร	1	โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดลงหลังจากการ เปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ยังไม่มีการ ร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียน เกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1 จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับ ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 5, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับ จำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงาน ก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะ รองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มี คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	2 กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด			
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูล ฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่ง อาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	4 มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไป กำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	5	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะ กำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะ รองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มี คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	6	ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้ มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการ จัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปื้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำ ความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	- -
	7	ติดต่อให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลนคร หาดใหญ่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- -
	8	ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทาง โครงการอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หาก โครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การใช้น้ำ	1	กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 44)
	2	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ลักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-
	2	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผล	-	-
	4	จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย	1	จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 30 และ 31)
	2	จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3	จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายขอไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	4	<p>อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย	5	ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 30 และ 31)
	6	หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการกำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบความเรียบร้อยหลังเลิกงาน	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย	8	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย	โครงการจัดอบรมกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกจุดรวมพล และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 29 และ 31)
	9	จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดเบอร์ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1	จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- -
	3	เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	4	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	5	เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	6	จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงาน ก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงาน ที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามา ทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงาน ไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
	8	จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
			-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	9	นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	- <



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	10 กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	11 จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 30 และ 31)
	12 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	13 ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	14	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	-
	15	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและ รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใน พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่ เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการ ก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อ ดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็น การป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	16	กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่ สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ ประสานงานโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง - แสง/ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	<p>1 ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาด้านแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>2 ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	1	ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอ กับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)
	2	ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน		
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 37 และ 38)
	4	จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ใน พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	<p>1 การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบน ขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่ กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>2 การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตก หล่นของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3 ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้ มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความ ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่มีลักษณะ คล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>4 ในกรณีที่ต้องไต่บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงาน บนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มี โครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความ กว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันได หรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ งานของนั่งร้านเป็นประจำ พร้อมทั้งติดตั้งราวกันตกหล่น ของคอนกรีต พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้ คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49, 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	5	บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่าง หรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49, 50)
	6	ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง		
	7	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)
	8	กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ ป้องกันการตกตลอดเวลา		
	9	ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึด ตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือ โครงสร้างที่มั่นคง		
	10	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลา ที่ปฏิบัติงาน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- อคติภัย	1	จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบสายไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2	จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
(2) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	<p>1 ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p>	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)
- โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	<p>1 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>2 จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p>	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	3	จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)
	4	ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง		
- โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	1	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง	-	-
		- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
		- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมรวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 37 และ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อ ยึดเสริม	2 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7) การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 ขยะมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3 ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1	คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างทุกวัน	โครงการกำชับให้คนงานคว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างทุกวัน	-
	2	น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	โครงการกำชับไม่ให้คนงานปล่อยน้ำไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	-
	3	ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-
	4	ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3 ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	5	เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	-	-
	6	นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	-	-
	7 8	เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม ปิดฝาลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3 ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	9	ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนูและแมลงสาบ เป็นต้น	-	-
	10	จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	-	-
	11	กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี	-	-
	12	ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3 ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	13 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลง และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ 1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน 2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น 3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม 4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ 5) สูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลง และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3 ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1	ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-
	2	ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	-
	3	จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	4	ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ	โครงการจัดให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ	-
	5	ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	โครงการกำชับให้ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	1	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางเปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางเปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท และดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	1.2 สถานที่ก่อสร้าง - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจ ควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่มเว้นระยะ อย่างน้อย 1.5 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูกหรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	3	ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์ และของที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	4	จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	5	จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	6	รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา	โครงการได้จัดรวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา	-
	7	ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์	โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	-
4.3 การสาธารณสุข				
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน	● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1	ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
		2	การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	3 ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4 ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5 พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6 นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 	1 โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบน้ำชัก รอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
● ผลกระทบ จากเศษวัสดุกร่วง หล่นจากการก่อสร้าง	2	ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ภาคผนวก ค5
	3	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	- -
	4	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากเศษวัสดุกรวด หล่นจากการก่อสร้าง 	5	อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49, 50)
	6	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงาน ก่อสร้างก่อนติดตั้ง		
	7	ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้าน ต้องมั่นคงแข็งแรง และถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด		
	8	จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุม ให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด		
	9	วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน		
	10	จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของนั่งร้านเป็นประจำ พร้อมทั้งติดตั้งราวกันตกหล่นของคานงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
● ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	1	ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	2	จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	โครงการการจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	3	จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง 	4	จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52, 53, 54 และ 55)
	5	มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน		
	6	จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานรวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก		
	7	ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA)		
	8	มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)		
	9	ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่นและนอตยึดโครงครบถ้วน และไม่ชำรุด		
		โครงการได้จัดอนุญาตการติดตั้งทาวเวอร์เครน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง 	10	ตรวจสอบสภาพแวดล้อมสิ่งต้องไม่โดนความร้อนทำลายไม่ เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นป อันทำให้ขีดความสามารถลดลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52, 53, 54 และ 55)
	11	ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้ อย่างชัดเจน		
	12	มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย		
	13	มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตรายและมีการเฝ้าระวัง		
	15	มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง		
	14	กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 37)
		โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	-		-	-
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	3 จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	4	จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	5	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	<p>โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centalpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ได้สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านเข้ามาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม	1 มาตรการต่อผู้ใช้ Solar Roof กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ก่อน การก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไป จนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เอส เซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซ ลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถแจ้งมายัง โครงการพร้อมข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละ กรณี โดยความรับผิดชอบการในดำเนินการชดเชยเยียวยา/ แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดลง หลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจาก ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้า โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียน เรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม
	- ระดับเสียงรบกวน	
วิทยาลัยอาชีพหลวง ประธานราษฎร์-นิกร	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	- เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงรบกวน	



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและ รายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- บริเวณพื้นที่รอบแนว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัย อาชีวพลวงประธาน ราษฎร์-นิกร	- งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและ รายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน	-
- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆต้องมีผ้าใบคลุม อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวน อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้าย รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการรบกวนของเศษดิน เศษวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างขณะการขนย้าย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ <u>มลพิษทางอากาศ</u> <ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - งานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวพลวงประธานราชบุรี-นิกร 	<ul style="list-style-type: none"> - งานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวพลวงประธานราชภัฏ-นิก 	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. ความสั่นสะเทือน - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน - ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	-
- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังปรับถมพื้นที่	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	-
7. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Settleable Solids - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อดักขยะ/ดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการ ขำรดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ แตกรั่ว ซึม หรือการขำรดของระบบบำบัด น้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	-
- ตรวจสอบให้รถถอนสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่ได้รถถอนสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออก	-
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	-
- ตรวจสอบให้รถถอน สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่ได้รถถอนสืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก	-
- ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันและวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันและวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	-
10. การคมนาคม - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การคมนาคม - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณ เข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุก จอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนการะจำยอมและ ด้านหลังโครงการบริเวณทาง สาธารณประโยชน์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการและบริเวณเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและ ไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ	-
- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรจากชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรจากชุมชน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การคมนาคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-
- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางสาธารณประโยชน์ทางทิศตะวันตก โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บเรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางสาธารณประโยชน์ทางทิศตะวันตก โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บเรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง	-
- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่	-
- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟให้อยู่ในสภาพดี	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุขภาพและการสาธารณสุข - ตรวจสอบสุขภาพความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ1ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การ เจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และ สภาพจิตใจ	-
- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/ เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบบันทึก การเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พักคนงาน ก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/โรค/ สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณแหล่งที่พัก คนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/โรค/ สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ครั้วเรือน/ชุมชนโดย รอบโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	-
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการ ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะ ประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวขนส่งวัสดุ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	-
14. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มี การจัดวัสดุปดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละ วัน	-
- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ แนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาพหลพลพยุหราชฐานนันทบุรี-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	0.0547	0.0269
	21-22/01/2568	0.0590	0.0292
	22-23/01/2568	0.0436	0.0215
	25-26/02/2568	0.0660	0.0328
	26-27/02/2568	0.0773	0.0384
	27-28/02/2568	0.0765	0.0380
	03-04/03/2568	0.2198	0.1097
	04-05/03/2568	0.0688	0.0342
	05-06/03/2568	0.0624	0.0310
	25-26/04/2568	0.0523	0.0259
	26-27/04/2568	0.0546	0.0272
	27-28/04/2568	0.0678	0.0337
	24-25/05/2568	0.0766	0.0380
	25-26/05/2568	0.0637	0.0316
	26-27/05/2568	0.0652	0.0324
	25-26/06/2568	0.0836	0.0414
	26-27/06/2568	0.0804	0.0394
	27-28/06/2568	0.0867	0.0426
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	0.0257	0.0123
	21-22/01/2568	0.0326	0.0161
	22-23/01/2568	0.0278	0.0137
	25-26/02/2568	0.0316	0.0155
	26-27/02/2568	0.0342	0.0169
	27-28/02/2568	0.0309	0.0152
	02-03/03/2568	0.0492	0.0243
	03-04/03/2568	0.0532	0.0263
	04-05/03/2568	0.0517	0.0255
	25-26/04/2568	0.0328	0.0163
	26-27/04/2568	0.0351	0.0173
	27-28/04/2568	0.0379	0.0186
	24-25/05/2568	0.0328	0.0161
	25-26/05/2568	0.0297	0.0146
	26-27/05/2568	0.0346	0.0172
	25-26/06/2568	0.0371	0.0181
	26-27/06/2568	0.0327	0.0158
	27-28/06/2568	0.0409	0.0201
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประจักษ์ศิลปาคม-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	1.0075	1.1199
	21-22/01/2568	0.9853	1.0446
	22-23/01/2568	1.0147	1.0778
	25-26/02/2568	1.0432	1.1021
	26-27/02/2568	1.0209	1.1047
	27-28/02/2568	1.0181	1.0742
	03-04/03/2568	1.0148	1.0685
	04-05/03/2568	1.0234	1.0970
	05-06/03/2568	1.0296	1.1103
	25-26/04/2568	1.0286	1.1802
	26-27/04/2568	1.0222	1.0942
	27-28/04/2568	1.0205	1.0851
	24-25/05/2568	2.8278	2.9650
	25-26/05/2568	2.8571	2.9540
	26-27/05/2568	2.8240	2.9150
	25-26/06/2568	2.2263	2.3030
	26-27/06/2568	2.2389	2.3440
	27-28/06/2568	2.2794	2.4080
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
วิทยาลัยอาชีพ หลวงประธาน ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	0.8283	0.8807
	21-22/01/2568	0.8059	0.8711
	22-23/01/2568	0.8179	0.8677
	25-26/02/2568	0.9124	0.9865
	26-27/02/2568	0.9310	0.9872
	27-28/02/2568	0.9244	0.9756
	02-03/03/2568	0.9013	0.9625
	03-04/03/2568	0.8558	0.9270
	04-05/03/2568	0.8797	0.9657
	25-26/04/2568	0.8781	0.9263
	26-27/04/2568	0.8815	0.9670
	27-28/04/2568	0.8857	0.9430
	24-25/05/2568	2.2199	2.3250
	25-26/05/2568	2.2373	2.4260
	26-27/05/2568	2.2596	2.3850
	25-26/06/2568	1.5781	1.6740
	26-27/06/2568	1.5331	1.6250
	27-28/06/2568	1.5634	1.6340
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประจักษ์ศิลปาคม-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	0.0250
	21-22/01/2568	0.0241
	22-23/01/2568	0.0240
	25-26/02/2568	0.0240
	26-27/02/2568	0.0241
	27-28/02/2568	0.0245
	03-04/03/2568	0.0236
	04-05/03/2568	0.0225
	05-06/03/2568	0.0236
	25-26/04/2568	0.0242
	26-27/04/2568	0.0240
	27-28/04/2568	0.0236
	24-25/05/2568	0.0258
	25-26/05/2568	0.0270
	26-27/05/2568	0.0252
	25-26/06/2568	0.0278
	26-27/06/2568	0.0282
	27-28/06/2568	0.0268
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	0.0163
	21-22/01/2568	0.0163
	22-23/01/2568	0.0165
	25-26/02/2568	0.0201
	26-27/02/2568	0.0215
	27-28/02/2568	0.0203
	02-03/03/2568	0.0187
	03-04/03/2568	0.0188
	04-05/03/2568	0.0167
	25-26/04/2568	0.0217
	26-27/04/2568	0.0236
	27-28/04/2568	0.0214
	24-25/05/2568	0.0224
	25-26/05/2568	0.0233
	26-27/05/2568	0.0224
	25-26/06/2568	0.0211
	26-27/06/2568	0.0195
	27-28/06/2568	0.0205
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6 และกราฟเปรียบเทียบ ผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.6 ถึง รูปภาพที่ 4.7

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	0.0027	0.0035
	21-22/01/2568	0.0029	0.0036
	22-23/01/2568	0.0028	0.0036
	25-26/02/2568	0.0027	0.0035
	26-27/02/2568	0.0029	0.0034
	27-28/02/2568	0.0030	0.0035
	03-04/03/2568	0.0025	0.0030
	04-05/03/2568	0.0023	0.0027
	05-06/03/2568	0.0026	0.0030
	25-26/04/2568	0.0030	0.0037
	26-27/04/2568	0.0029	0.0034
	27-28/04/2568	0.0026	0.0033
	24-25/05/2568	0.0024	0.0034
	25-26/05/2568	0.0019	0.0030
	26-27/05/2568	0.0018	0.0023
	25-26/06/2568	0.0031	0.0038
	26-27/06/2568	0.0029	0.0038
	27-28/06/2568	0.0031	0.0038
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	0.0017	0.0024
	21-22/01/2568	0.0018	0.0025
	22-23/01/2568	0.0019	0.0027
	25-26/02/2568	0.0020	0.0024
	26-27/02/2568	0.0020	0.0025
	27-28/02/2568	0.0019	0.0025
	02-03/03/2568	0.0017	0.0021
	03-04/03/2568	0.0018	0.0023
	04-05/03/2568	0.0019	0.0023
	25-26/04/2568	0.0024	0.0028
	26-27/04/2568	0.0023	0.0027
	27-28/04/2568	0.0021	0.0026
	24-25/05/2568	0.0017	0.0021
	25-26/05/2568	0.0018	0.0023
	26-27/05/2568	0.0018	0.0023
	25-26/06/2568	0.0025	0.0031
	26-27/06/2568	0.0022	0.0029
	27-28/06/2568	0.0021	0.0027
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราชบุรุษ-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	20/01/2568	2.132
	21/01/2568	2.043
	22/01/2568	2.137
	25/02/2568	2.028
	26/02/2568	1.968
	27/02/2568	1.957
	03/03/2568	2.057
	04/03/2568	1.993
	05/03/2568	2.025
	25/04/2568	1.982
	26/04/2568	1.957
	27/04/2568	1.927
	24/05/2568	1.506
	25/05/2568	1.661
	26/05/2568	1.613
	26/06/2568	2.020
	27/06/2568	1.984
	28/06/2568	2.079
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

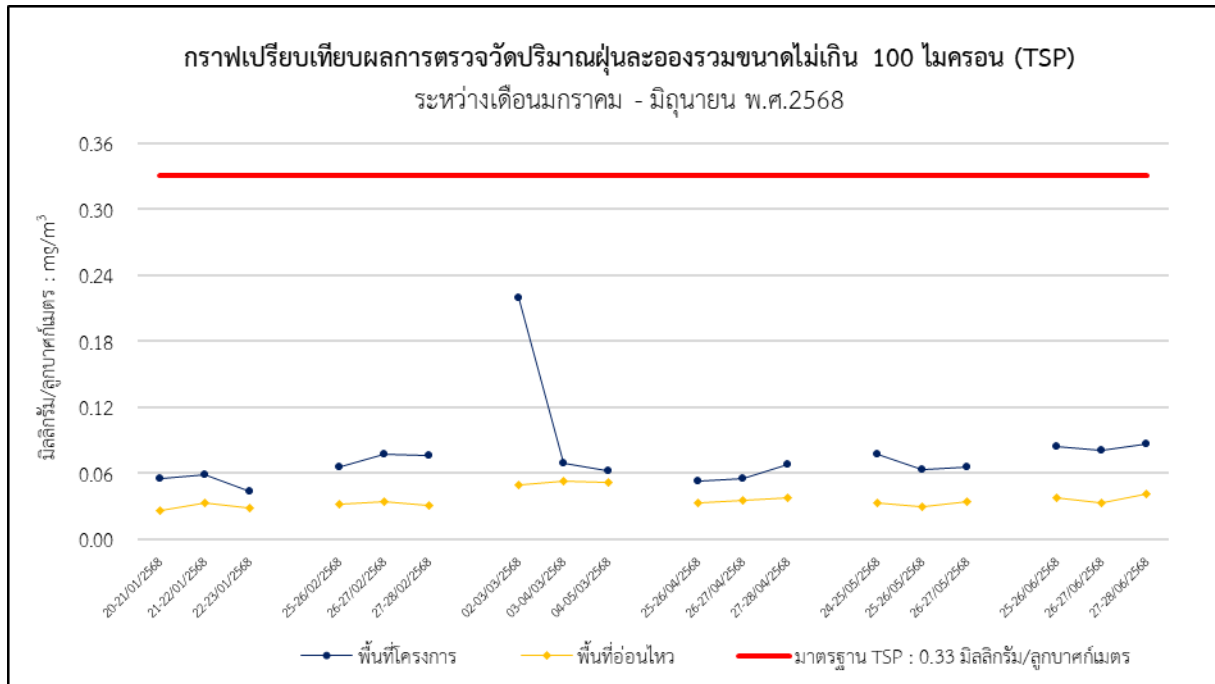


ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

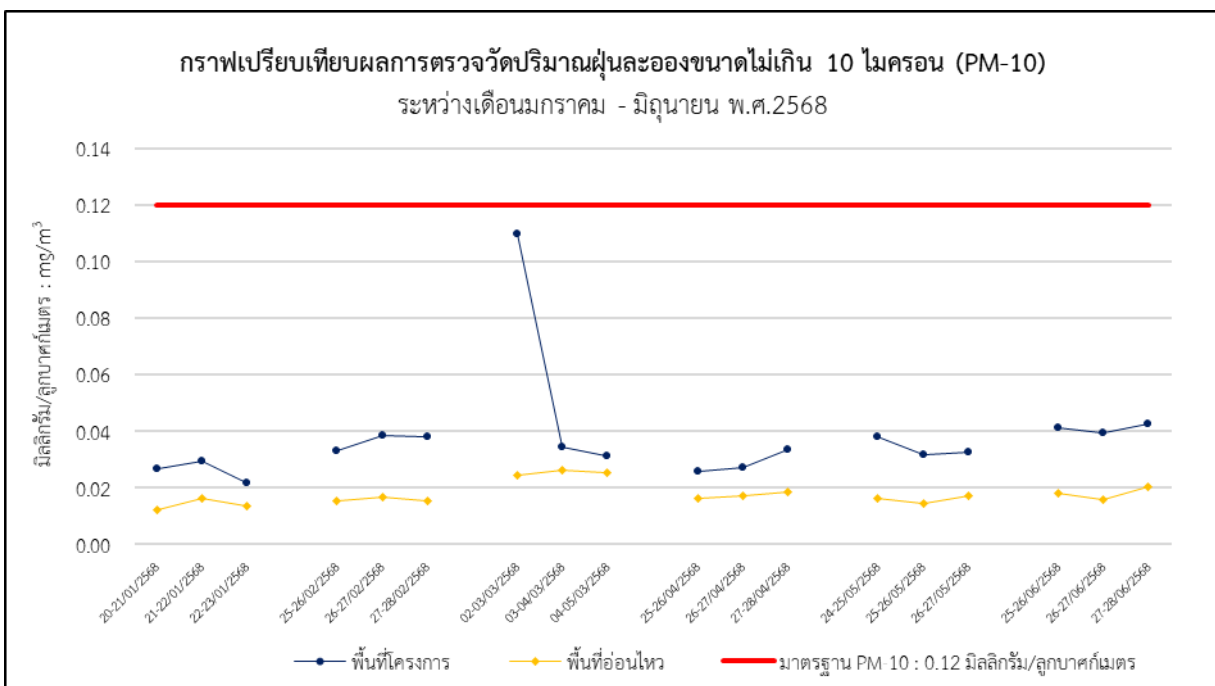
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	20/01/2568	2.091
	21/01/2568	1.933
	22/01/2568	1.999
	25/02/2568	1.970
	26/02/2568	1.931
	27/02/2568	1.903
	02/03/2568	1.982
	03/03/2568	1.975
	04/03/2568	1.930
	25/04/2568	1.930
	26/04/2568	1.896
	27/04/2568	1.892
	24/05/2025	1.635
	25/05/2025	1.595
	26/05/2025	1.885
	26/06/2568	2.084
	27/06/2568	2.101
	28/06/2568	2.117
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



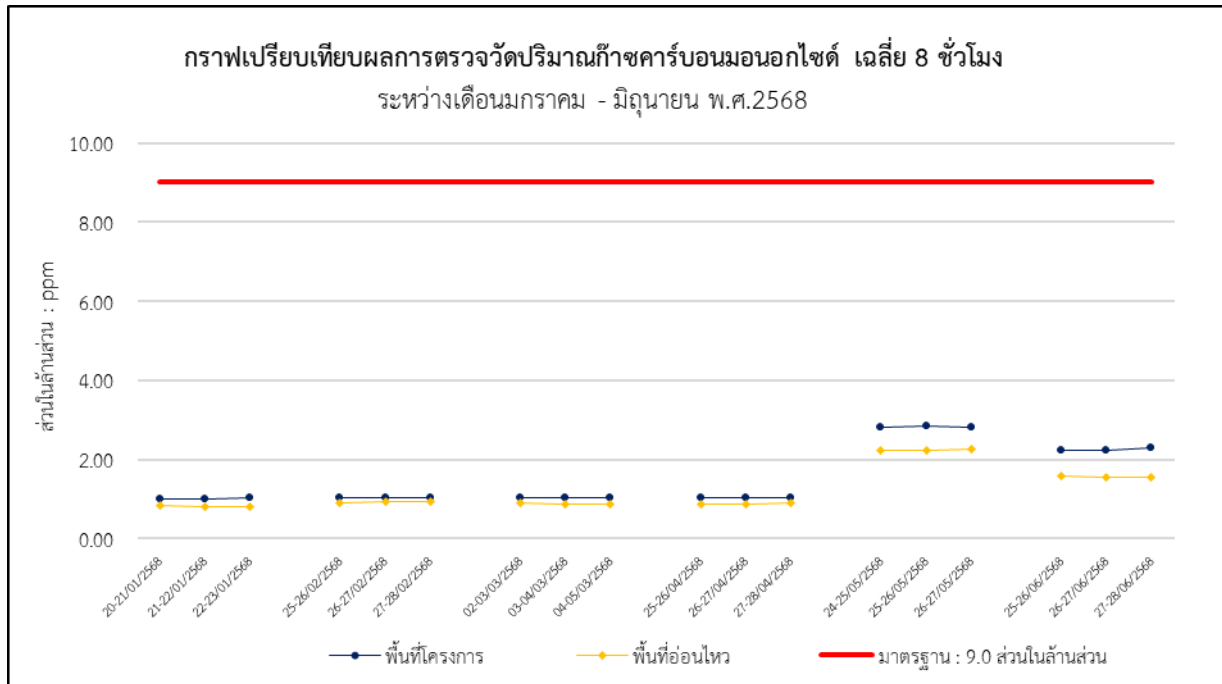


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

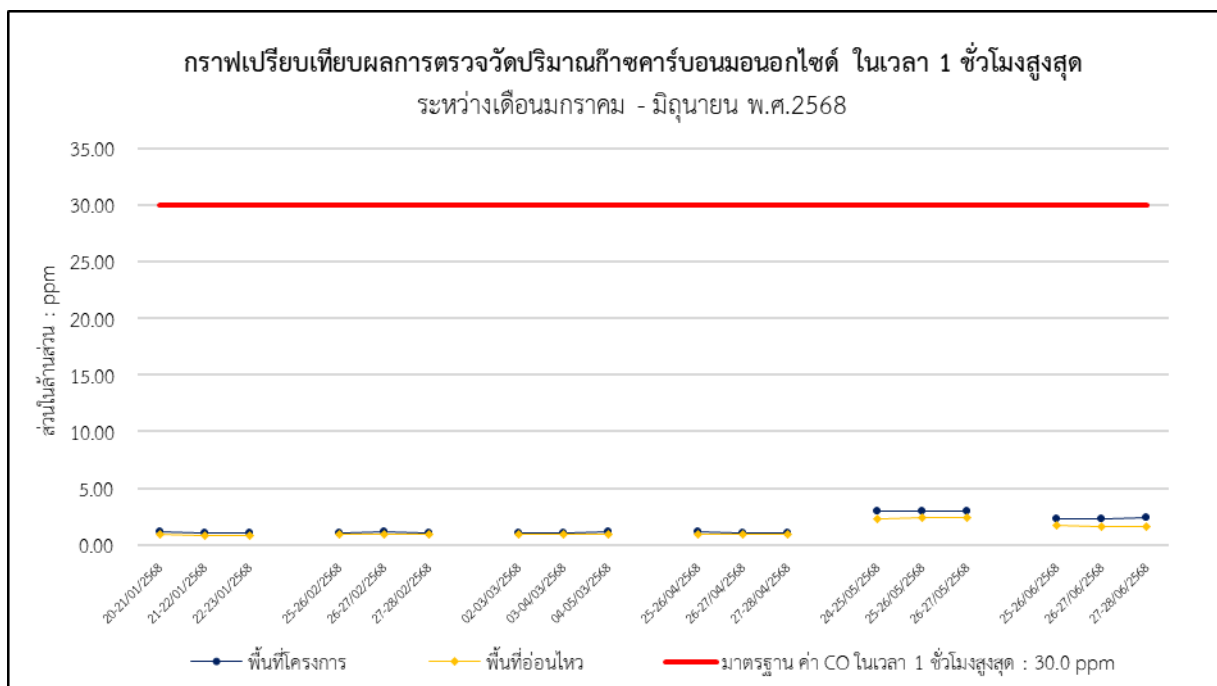


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



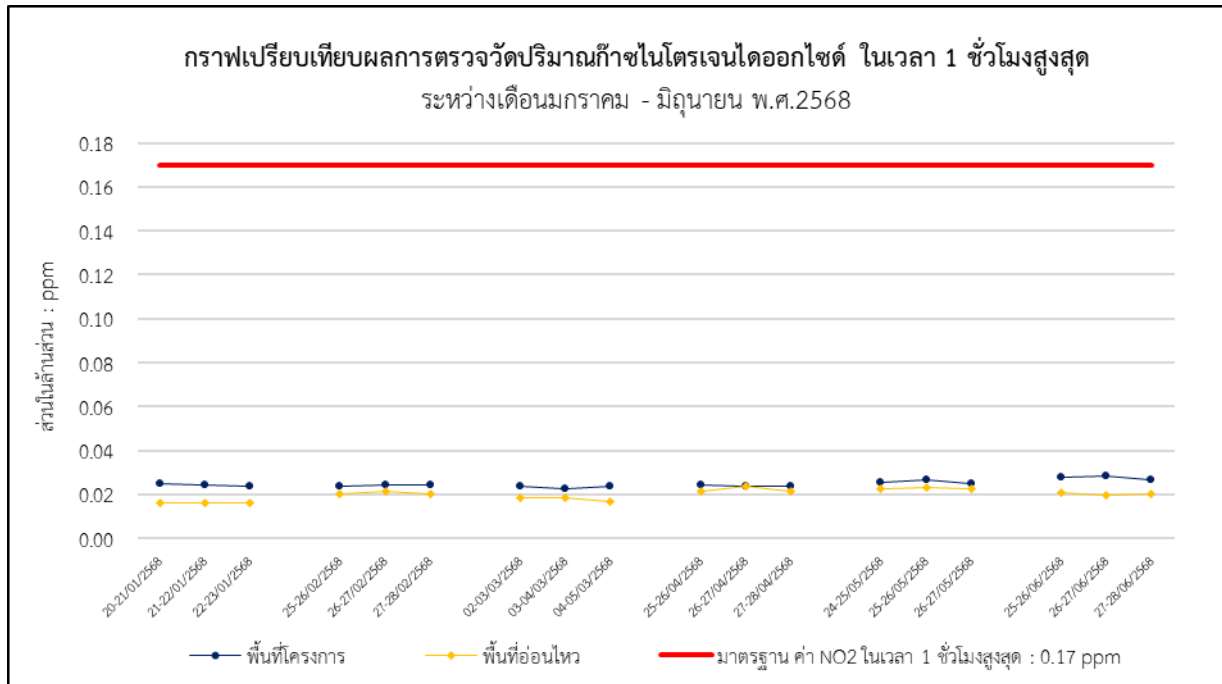


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

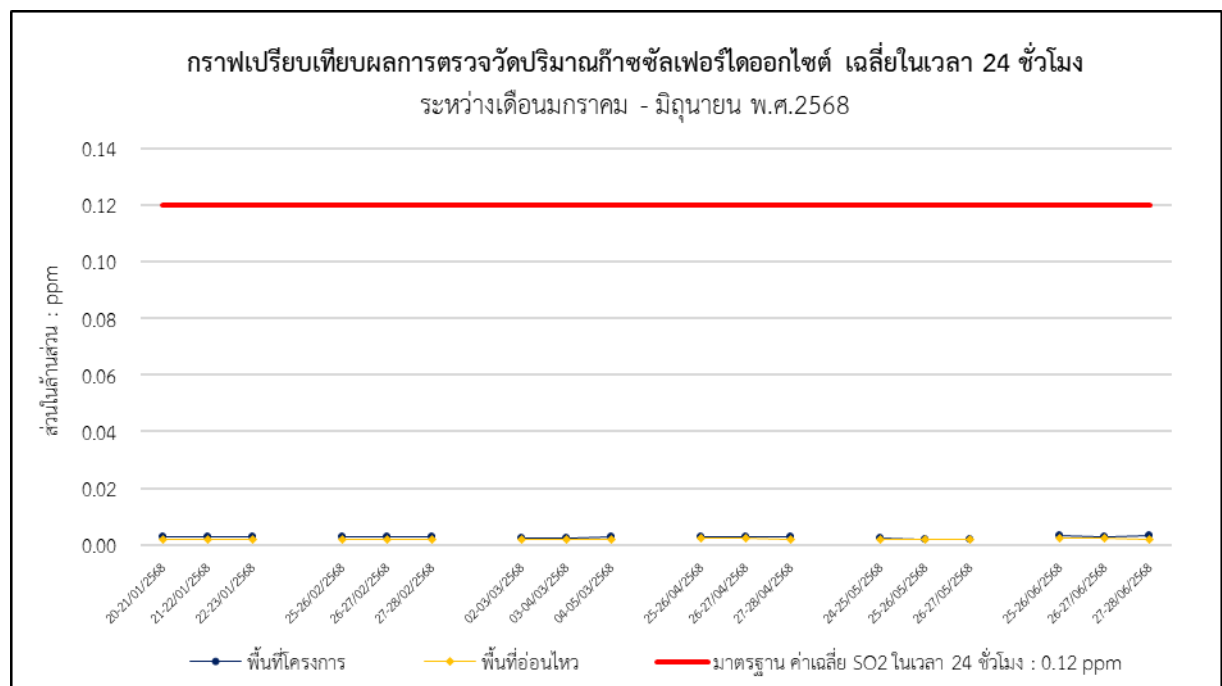


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



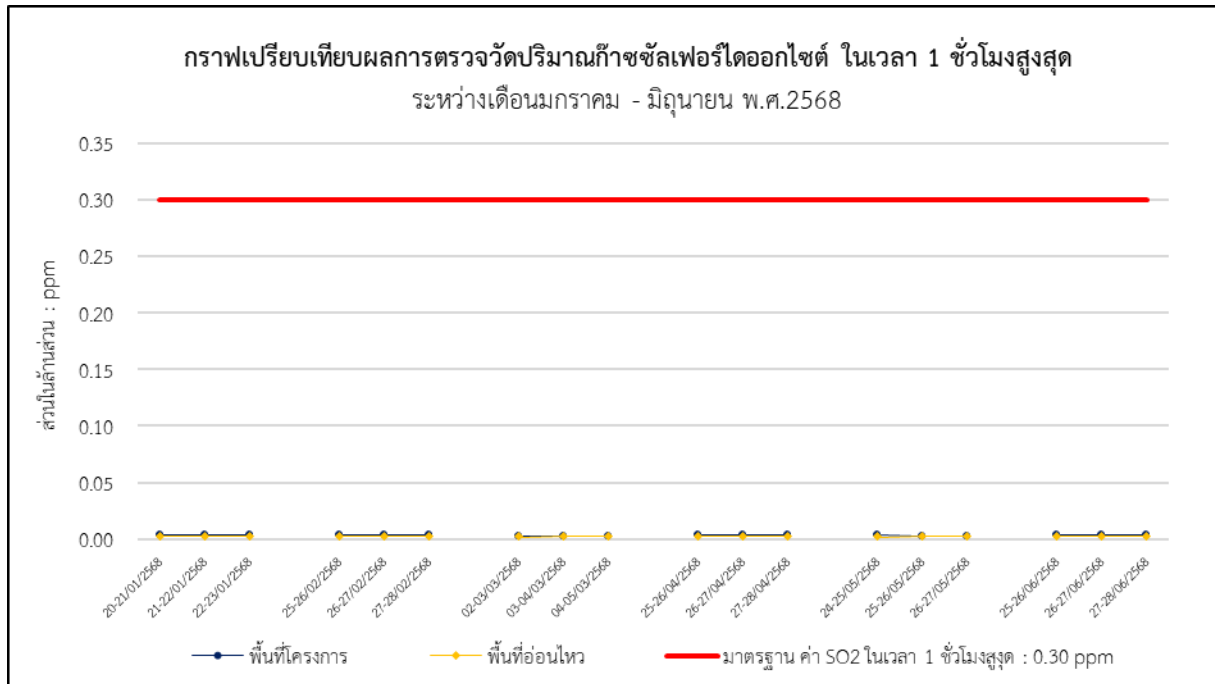


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

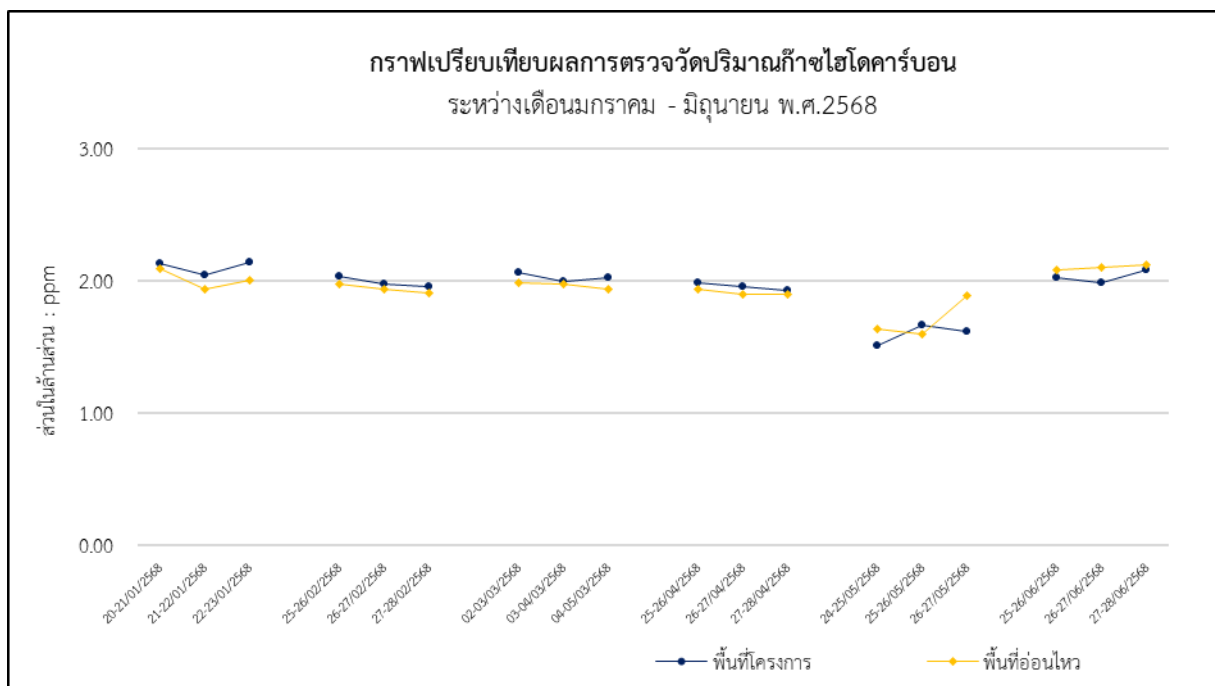


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประจักษ์ศิลปาคม-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.9 ถึง รูปภาพที่ 4.11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	64.8	103.3	7.2
	21-22/01/2568	64.0	98.3	6.0
	22-23/01/2568	63.7	96.3	7.3
	25-26/02/2568	65.7	101.2	7.5
	26-27/02/2568	66.6	97.3	5.9
	27-28/02/2568	66.1	99.7	3.6
	03-04/03/2568	66.3	95.9	4.5
	04-05/03/2568	67.3	106.3	9.8
	05-06/03/2568	65.8	97.2	6.9
	25-26/04/2568	68.3	103.6	6.1
	26-27/04/2568	64.7	92.2	6.9
	27-28/04/2568	66.1	105.2	6.2
	24-25/05/2568	69.3	100.4	7.8
	25-26/05/2568	57.0	87.2	7.6
	26-27/05/2568	67.7	100.0	9.8
	25-26/06/2568	66.1	98.8	6.2
	26-27/06/2568	66.8	104.7	7.5
	27-28/06/2568	66.5	99.1	8.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



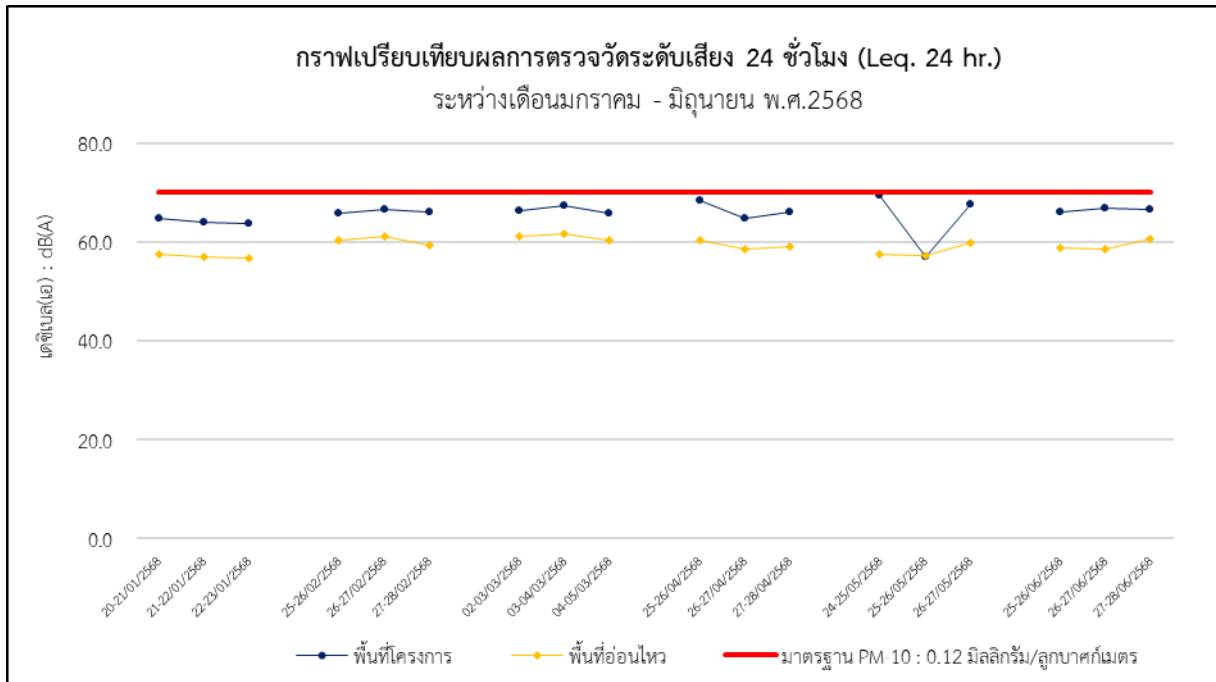
ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	57.5	98.5	5.0
	21-22/01/2568	57.0	89.4	6.4
	22-23/01/2568	56.6	89.7	6.6
	25-26/02/2568	60.4	91.2	5.4
	26-27/02/2568	61.0	89.1	5.6
	27-28/02/2568	59.2	91.0	5.9
	02-03/03/2568	61.2	83.2	6.4
	03-04/03/2568	61.6	84.5	7.4
	04-05/03/2568	60.2	84.6	4.2
	25-26/04/2568	60.2	88.4	8.4
	26-27/04/2568	58.4	88.9	5.2
	27-28/04/2568	58.9	85.3	4.7
	24-25/05/2568	57.5	87.1	6.9
	25-26/05/2568	57.2	86.1	5.6
	26-27/05/2568	59.7	87.5	9.8
	25-26/06/2568	58.8	92.6	7.8
	26-27/06/2568	58.4	96.0	6.4
	27-28/06/2568	60.6	89.2	5.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

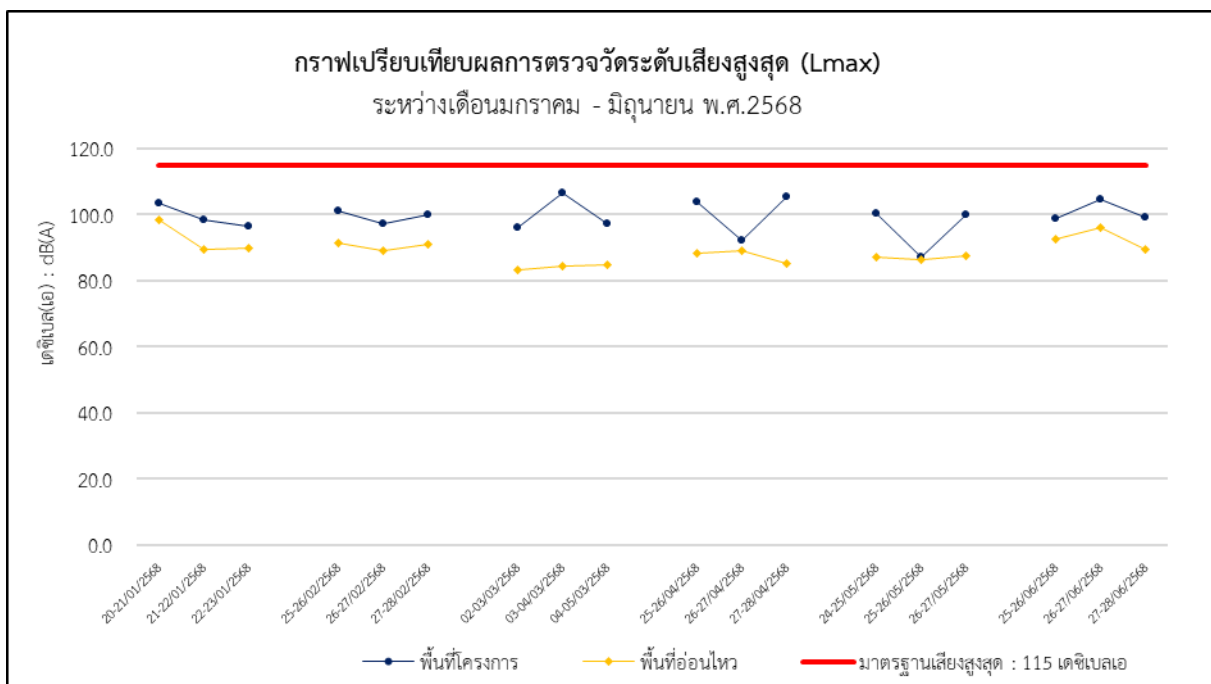
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



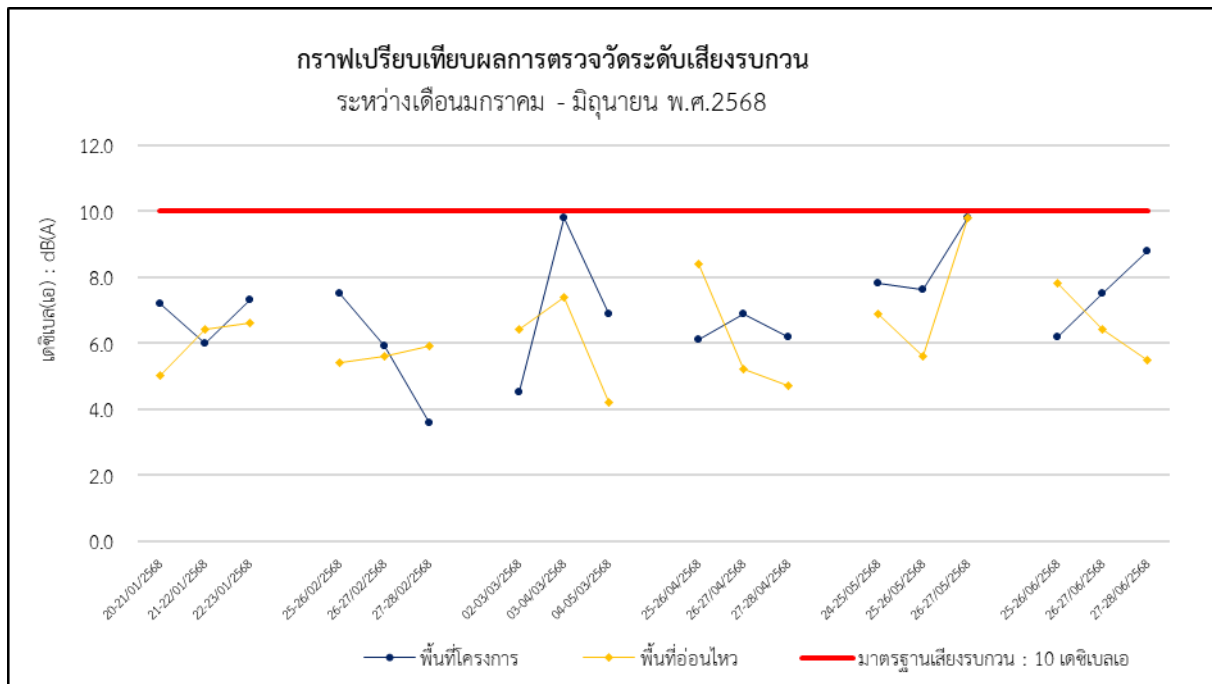


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
20-21/01/2568	แนวแกนตามยาว	1.096	2.0	5.000
21-22/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.930	2.0	5.000
22-23/01/2568	แนวแกนตามขวาง	1.056	3.2	5.000
25-26/02/2568	แนวแกนตั้ง	0.805	2.6	5.000
26-27/02/2568	แนวแกนตามขวาง	1.332	30.0	10.000
27-28/02/2568	แนวแกนตามขวาง	1.687	31.0	10.250
03-04/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.686	> 100	20.000
04-05/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.575	14.0	6.000
05-06/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.867	> 100	20.000
25-26/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.174	9.1	5.000
26-27/04/2568	แนวแกนตั้ง	0.936	8.2	5.000
27-28/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.097	6.8	5.000
24-25/05/2568	แนวแกนตามยาว	3.452	1.5	5.000
25-26/05/2568	แนวแกนตามยาว	0.749	73.0	17.300
26-27/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.709	> 100	20.000
25-26/06/2568	แนวแกนตั้ง	0.891	> 100	20.00
26-27/06/2568	แนวแกนตามยาว	2.254	16.0	6.500
27-28/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.033	85.0	18.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

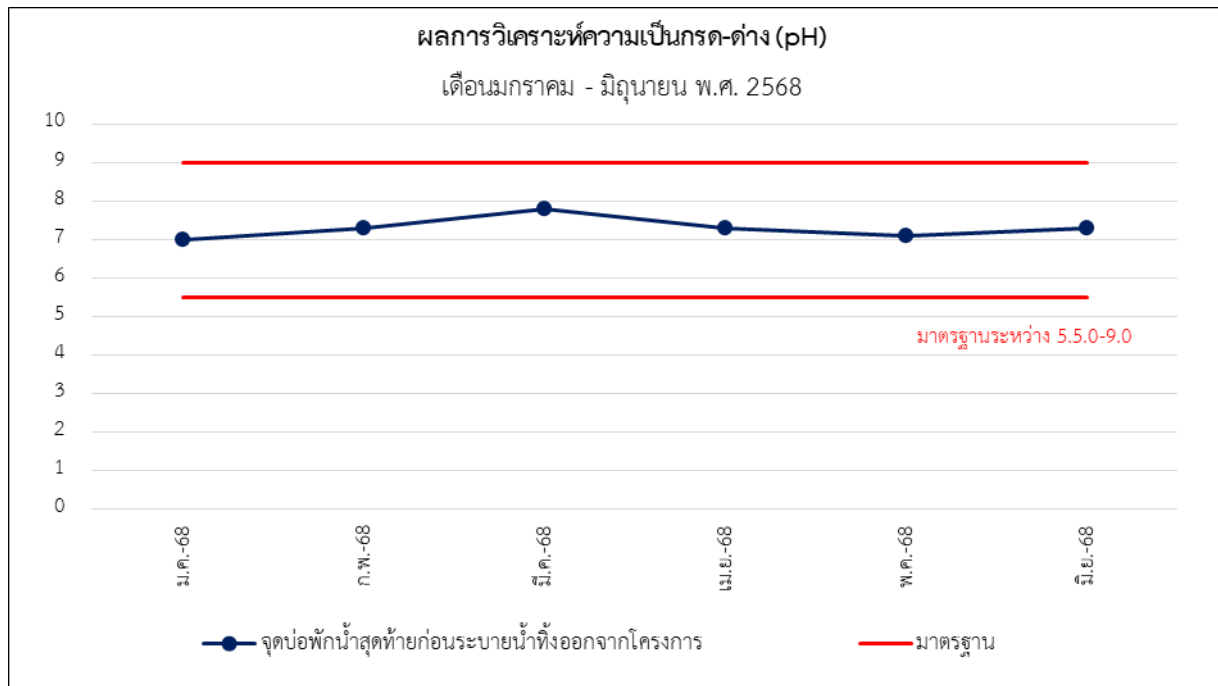
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.12 ถึง รูปภาพที่ 4.19

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

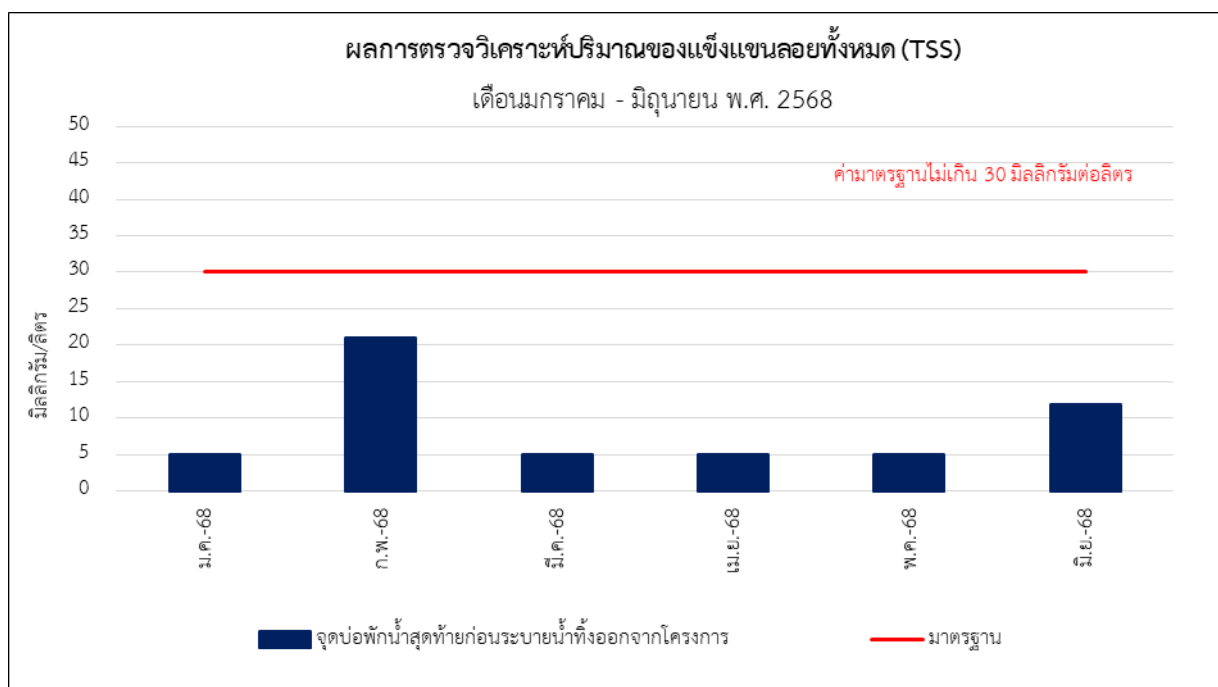
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	23/01/2568	28/02/2568	05/03/2568	28/04/2568	24/05/2568	25/06/2568		
pH @25°C	7.0	7.3	7.8	7.3	7.1	7.3	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	5.1	21.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	11.9	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	162	140	114	152	162	133	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 2.0	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.60	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.60	-	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	< 0.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 0.1	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	12	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	9.2	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



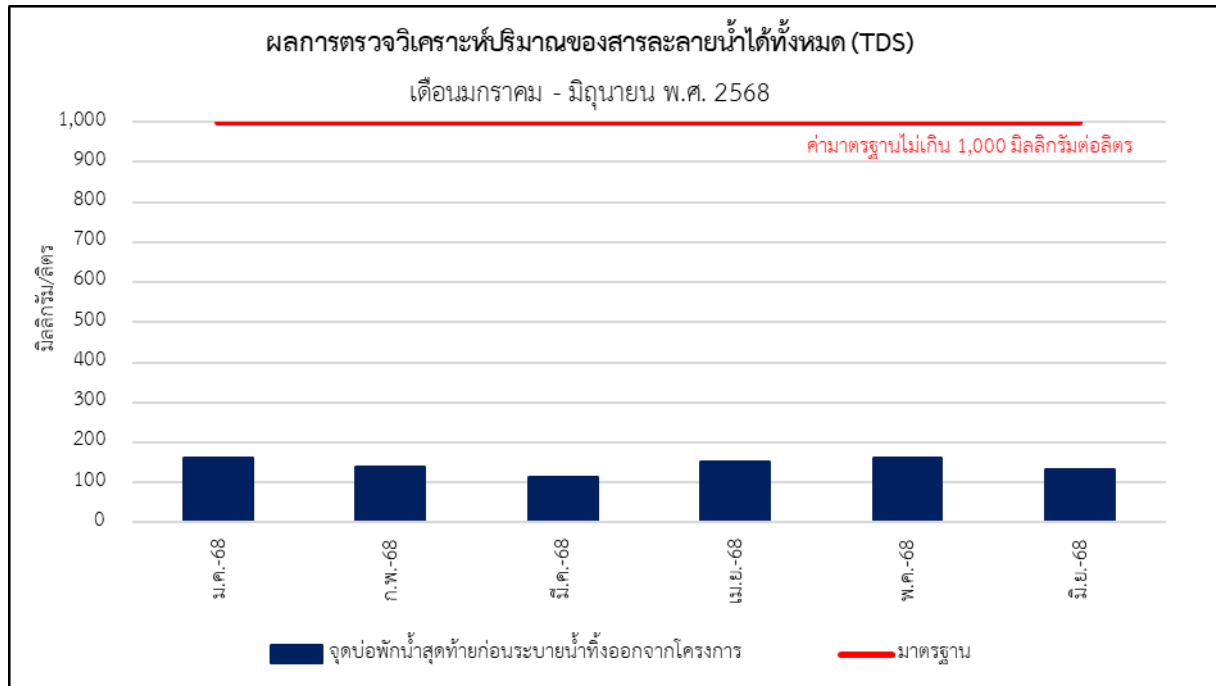


ภาพที่ 3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

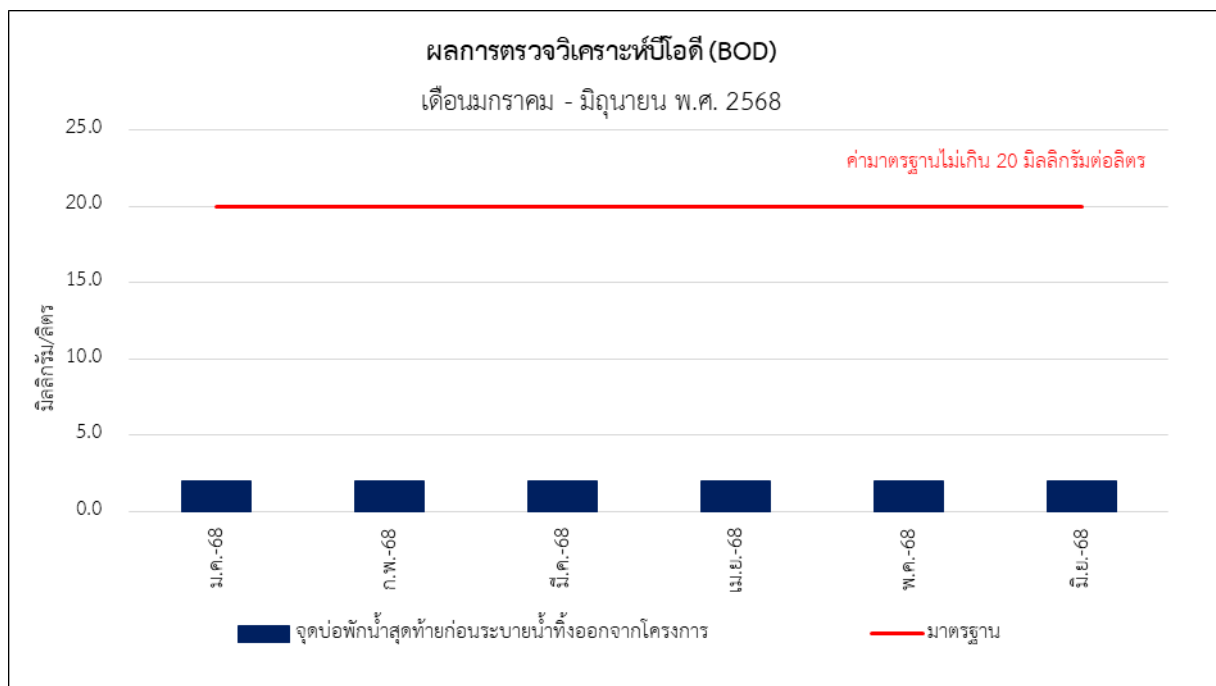


ภาพที่ 3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



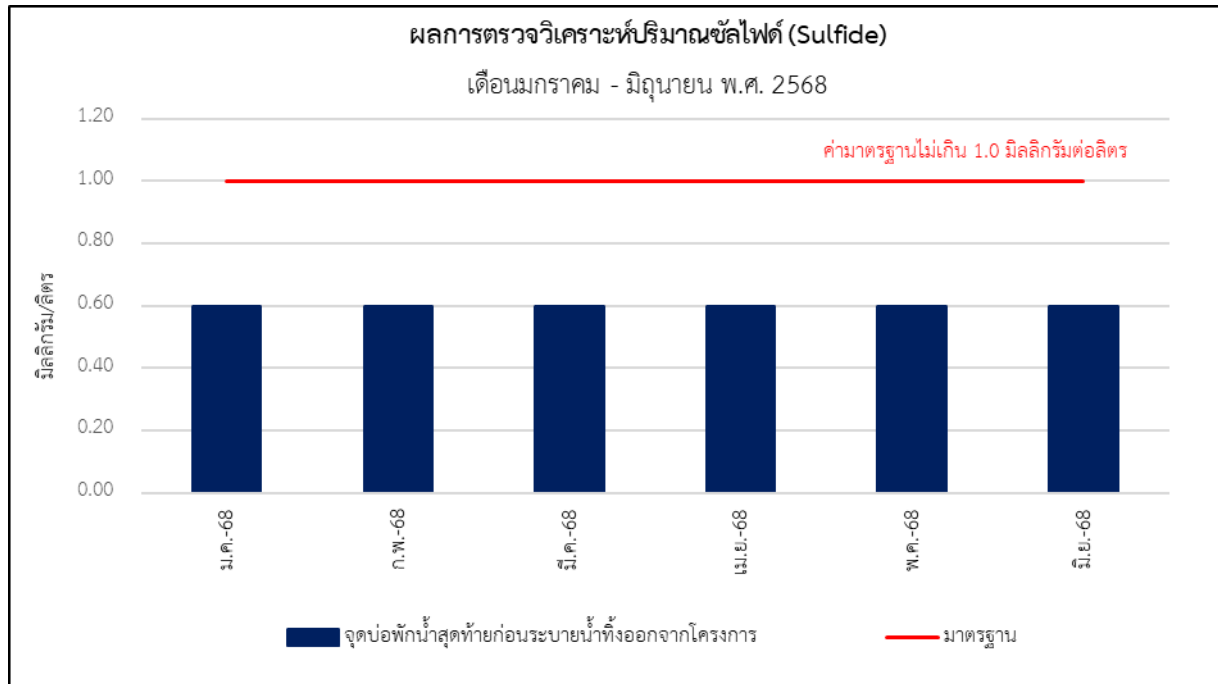


ภาพที่ 3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

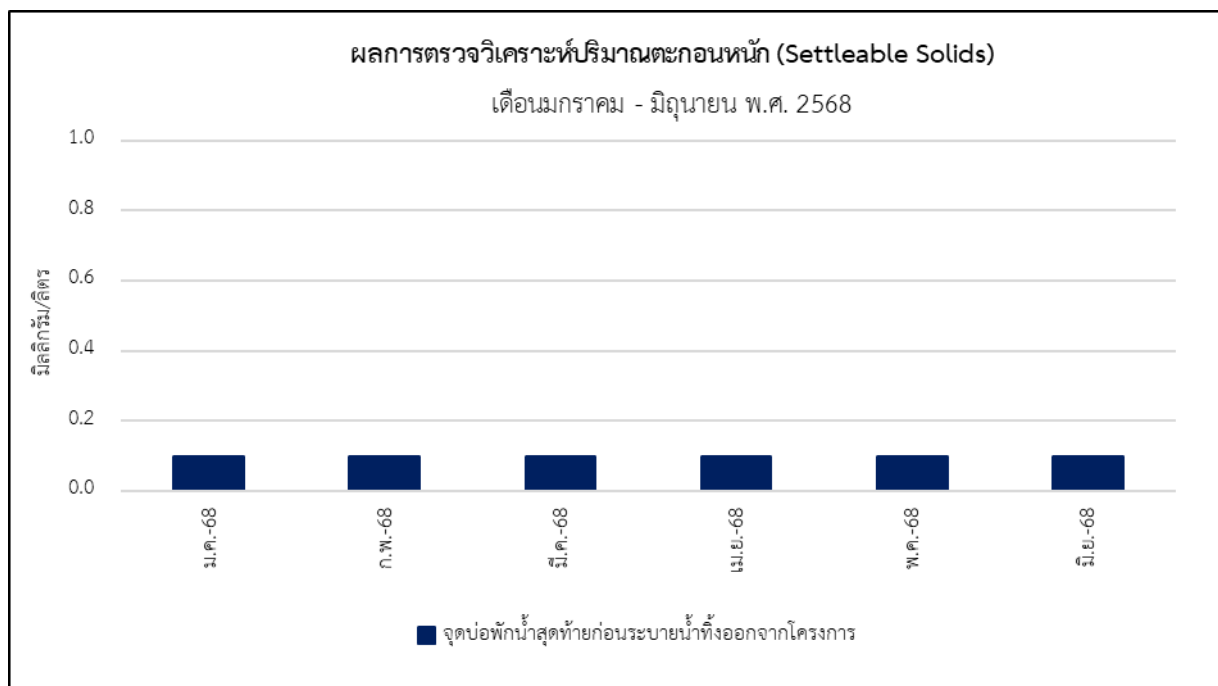


ภาพที่ 3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



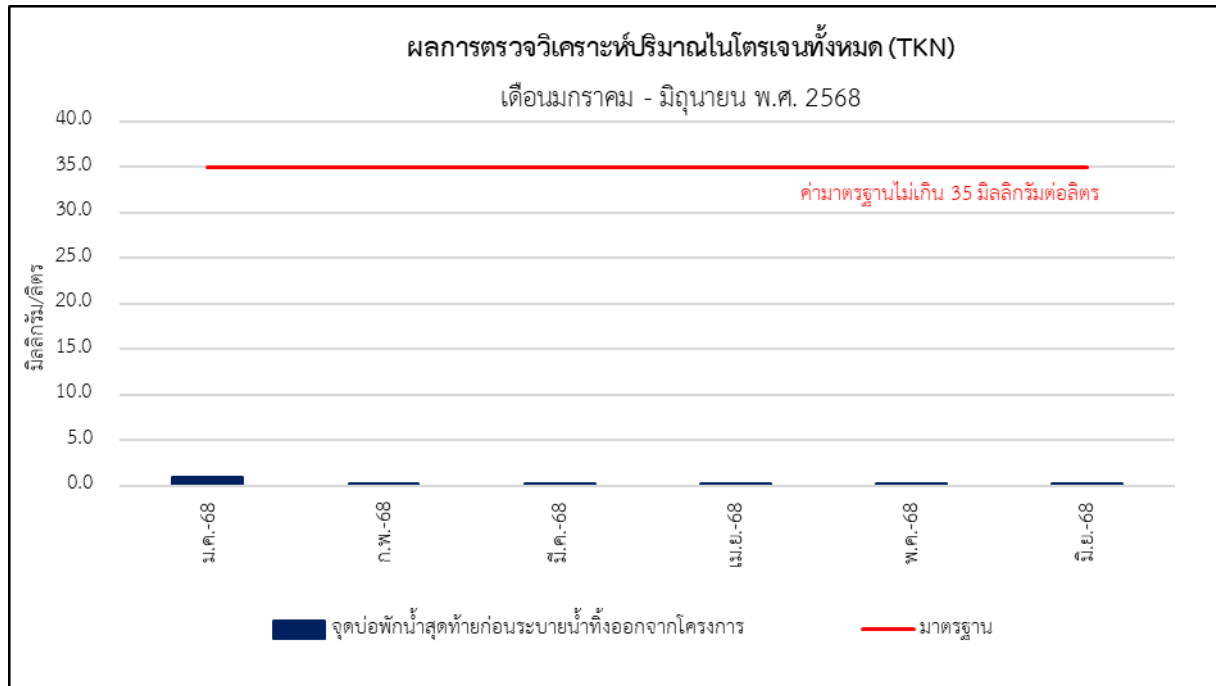


ภาพที่ 3-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

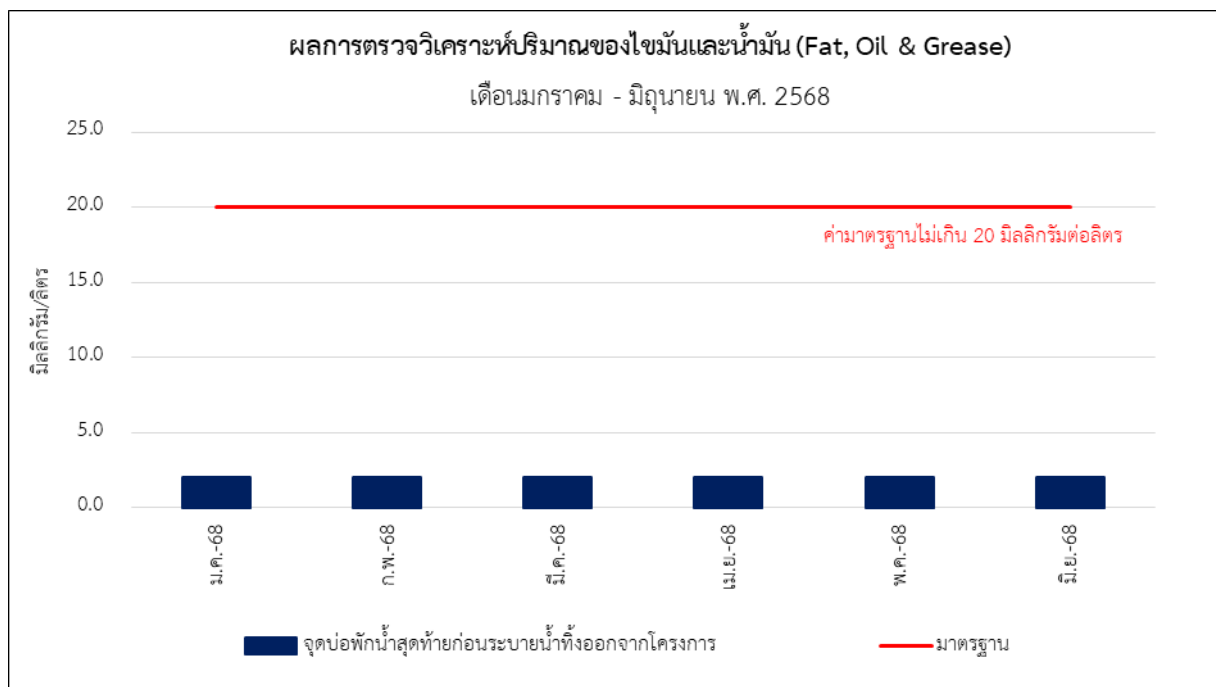


ภาพที่ 3-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





ภาพที่ 3-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



ภาพที่ 3-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร มีค่าเท่ากับ 0.2198 และ 0.0532 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.1097 และ 0.0263 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.8571 และ 2.2596 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.965 และ 2.426 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0282 และ 0.0236 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0031 และ 0.0025 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0038 และ 0.0031 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.137 และ 2.117 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศไทยได้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร มีค่าเท่ากับ 69.3 และ 61.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 106.3 และ 98.5 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.8 และ 9.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาค สูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 3.452 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.5 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ก พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประจักษ์ศิลปาคม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.20 ถึง รูปภาพที่ 4.21

ตารางที่ 4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	06-07/06/2567	0.0364	0.0244
	07-08/06/2567	0.0445	0.0182
	08-09/06/2567	0.0305	0.0146
	09-10/06/2567	0.0242	0.0127
	10-11/06/2567	0.0156	0.0114
	11-12/06/2567	0.0263	0.0129
	12-13/06/2567	0.0267	0.0134
	13-14/06/2567	0.0270	0.0136
	14-15/06/2567	0.0261	0.0141
	15-16/06/2567	0.0280	0.0144
	16-17/06/2567	0.0283	0.0126
	17-18/06/2567	0.0287	0.0139
	18-19/06/2567	0.0292	0.0152
	19-20/06/2567	0.0429	0.0199
	20-21/06/2567	0.0448	0.0201
	21-22/06/2567	0.0390	0.0063
	22-23/06/2567	0.0324	0.0138
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	23-24/06/2567	0.0313	0.0128
	24-25/06/2567	0.0261	0.0140
	25-26/06/2567	0.0394	0.0222
	26-27/06/2567	0.0500	0.0249
	27-28/06/2567	0.0444	0.0208
	28-29/06/2567	0.0426	0.0196
	29-30/06/2567	0.0399	0.0218
	30/06-01/07/2567	0.0207	0.0071
	01-02/07/2567	0.0175	0.0107
	02-03/07/2567	0.0247	0.0129
	03-04/07/2567	0.0779	0.0310
	04-05/07/2567	0.0580	0.0283
	05-06/07/2567	0.0549	0.0258
	06-07/07/2567	0.0577	0.0293
	07-08/07/2567	0.0545	0.0250
	08-09/07/2567	0.0557	0.0290
	09-10/07/2567	0.0513	0.0241
	10-11/07/2567	0.0505	0.0244
	11-12/07/2567	0.0414	0.0186
	12-13/07/2567	0.0468	0.0246
	13-14/07/2567	0.0422	0.0231
	14-15/07/2567	0.0545	0.0332
	15-16/07/2567	0.0617	0.0326
	16-17/07/2567	0.0460	0.0233
	17-18/07/2567	0.0464	0.0254
	18-19/07/2567	0.0496	0.0243
	19-20/07/2567	0.0493	0.0239
	20-21/07/2567	0.0533	0.0258
	21-22/07/2567	0.0426	0.0247
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	22-23/07/2567	0.0464	0.0235
	23-24/07/2567	0.0467	0.0249
	24-25/07/2567	0.0473	0.0237
	25-26/07/2567	0.0503	0.0246
	26-27/07/2567	0.0469	0.0244
	27-28/07/2567	0.0490	0.0253
	28-29/07/2567	0.0505	0.0232
	29-30/07/2567	0.0461	0.0236
	30-31/07/2567	0.0484	0.0235
	16-17/10/2567	0.0361	0.0177
	17-18/10/2567	0.0333	0.0164
	18-19/10/2567	0.0339	0.0168
	19-20/10/2567	0.0124	0.0059
	20-21/10/2567	0.0194	0.0093
	21-22/10/2567	0.0223	0.0108
	22-23/10/2567	0.0160	0.0077
	23-24/10/2567	0.0404	0.0197
	24-25/10/2567	0.0267	0.0129
	25-26/10/2567	0.0277	0.0135
	26-27/10/2567	0.0293	0.0144
	27-28/10/2567	0.0279	0.0131
	28-29/10/2567	0.0304	0.0150
	29-30/10/2567	0.0415	0.0202
	30-31/10/2567	0.0300	0.0144
	31/10-01/11/2567	0.0339	0.0164
	01-02/11/2567	0.0311	0.0151
	02-03/11/2567	0.0387	0.0191
	03-04/11/2567	0.0520	0.0255
	04-05/11/2567	0.0542	0.0269
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	05-06/11/2567	0.0496	0.0246
	06-07/11/2567	0.0420	0.0209
	07-08/11/2567	0.0324	0.0160
	08-09/11/2567	0.0398	0.0196
	09-10/11/2567	0.0334	0.0166
	10-11/11/2567	0.0359	0.0175
	11-12/11/2567	0.0377	0.0186
	12-13/11/2567	0.0472	0.0233
	13-14/11/2567	0.0575	0.0285
	14-15/11/2567	0.0514	0.0253
	15-16/11/2567	0.0425	0.0207
	16-17/11/2567	0.0446	0.0219
	17-18/11/2567	0.0609	0.0299
	18-19/11/2567	0.0648	0.0321
	19-20/11/2567	0.0674	0.0331
	20-21/11/2567	0.0568	0.0282
	21-22/11/2567	0.0451	0.0223
	22-23/11/2567	0.0633	0.0313
	23-24/11/2567	0.0561	0.0275
	24-25/11/2567	0.0655	0.0324
	25-26/11/2567	0.0617	0.0302
	26-27/11/2567	0.0560	0.0279
	27-28/11/2567	0.0548	0.0270
	28-29/11/2567	0.0625	0.0309
	29-30/11/2567	0.0575	0.0283
	30/11-01/12/2567	0.0501	0.0248
	01-02/12/2567	0.0754	0.0373
	02-03/12/2567	0.0716	0.0355
	03-04/12/2567	0.0730	0.0362
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	04-05/12/2567	0.0771	0.0384
	05-06/12/2567	0.0633	0.0312
	06-07/12/2567	0.0686	0.0339
	07-08/12/2567	0.0834	0.0414
	08-09/12/2567	0.0769	0.0380
	09-10/12/2567	0.0744	0.0371
	10-11/12/2567	0.0789	0.0392
	11-12/12/2567	0.0846	0.0420
	12-13/12/2567	0.0692	0.0342
	13-14/12/2567	0.0750	0.0369
	14-15/12/2567	0.0725	0.0358
	15-16/12/2567	0.0577	0.0286
	16-17/12/2567	0.0564	0.0280
	17-18/12/2567	0.0542	0.0268
	18-19/12/2567	0.0553	0.0271
	19-20/12/2567	0.0675	0.0333
	20-21/12/2567	0.0519	0.0255
	20-21/01/2568	0.0547	0.0269
	21-22/01/2568	0.0590	0.0292
	22-23/01/2568	0.0436	0.0215
	25-26/02/2568	0.0660	0.0328
	26-27/02/2568	0.0773	0.0384
	27-28/02/2568	0.0765	0.0380
	03-04/03/2568	0.2198	0.1097
	04-05/03/2568	0.0688	0.0342
	05-06/03/2568	0.0624	0.0310
	25-26/04/2568	0.0523	0.0259
	26-27/04/2568	0.0546	0.0272
	27-28/04/2568	0.0678	0.0337
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	24-25/05/2568	0.0766	0.0380
	25-26/05/2568	0.0637	0.0316
	26-27/05/2568	0.0652	0.0324
	25-26/06/2568	0.0836	0.0414
	26-27/06/2568	0.0804	0.0394
	27-28/06/2568	0.0867	0.0426
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประธาน ราษฎร์-นิกร	27-28/06/2567	0.0197	0.0113
	28-29/06/2567	0.0192	0.0107
	29-30/06/2567	0.0207	0.0108
	27-28/07/2567	0.0187	0.0089
	28-29/07/2567	0.0178	0.0084
	29-30/07/2567	0.0167	0.0080
	16-17/10/2567	0.0174	0.0083
	17-18/10/2567	0.0141	0.0067
	18-19/10/2567	0.0125	0.0060
	08-09/11/2567	0.0161	0.0078
	09-10/11/2567	0.0144	0.0070
	10-11/11/2567	0.0120	0.0055
	18-19/12/2567	0.0245	0.0118
	19-20/12/2567	0.0251	0.0122
	20-21/12/2567	0.0224	0.0109
	20-21/01/2568	0.0257	0.0123
	21-22/01/2568	0.0326	0.0161
	22-23/01/2568	0.0278	0.0137
	25-26/02/2568	0.0316	0.0155
	26-27/02/2568	0.0342	0.0169
	27-28/02/2568	0.0309	0.0152
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	02-03/03/2568	0.0492	0.0243
	03-04/03/2568	0.0532	0.0263
	04-05/03/2568	0.0517	0.0255
	25-26/04/2568	0.0328	0.0163
	26-27/04/2568	0.0351	0.0173
	27-28/04/2568	0.0379	0.0186
	24-25/05/2568	0.0328	0.0161
	25-26/05/2568	0.0297	0.0146
	26-27/05/2568	0.0346	0.0172
	25-26/06/2568	0.0371	0.0181
	26-27/06/2568	0.0327	0.0158
	27-28/06/2568	0.0409	0.0201
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวพลวงประธานราษฎร์-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.22 ถึง รูปภาพที่ 4.23

ตารางที่ 4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	1.0075	1.1199
	21-22/01/2568	0.9853	1.0446
	22-23/01/2568	1.0147	1.0778
	25-26/02/2568	1.0432	1.1021
	26-27/02/2568	1.0209	1.1047
	27-28/02/2568	1.0181	1.0742
	03-04/03/2568	1.0148	1.0685
	04-05/03/2568	1.0234	1.0970
	05-06/03/2568	1.0296	1.1103
	25-26/04/2568	1.0286	1.1802
	26-27/04/2568	1.0222	1.0942
	27-28/04/2568	1.0205	1.0851
	24-25/05/2568	2.8278	2.9650
	25-26/05/2568	2.8571	2.9540
	26-27/05/2568	2.8240	2.9150
	25-26/06/2568	2.2263	2.3030
	26-27/06/2568	2.2389	2.3440
	27-28/06/2568	2.2794	2.4080
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
วิทยาลัยอาชีว หลวงประธาน ราชบุรณิกร	20-21/01/2568	0.8283	0.8807
	21-22/01/2568	0.8059	0.8711
	22-23/01/2568	0.8179	0.8677
	25-26/02/2568	0.9124	0.9865
	26-27/02/2568	0.9310	0.9872
	27-28/02/2568	0.9244	0.9756
	02-03/03/2568	0.9013	0.9625
	03-04/03/2568	0.8558	0.9270
	04-05/03/2568	0.8797	0.9657
	25-26/04/2568	0.8781	0.9263
	26-27/04/2568	0.8815	0.9670
	27-28/04/2568	0.8857	0.9430
	24-25/05/2568	2.2199	2.3250
	25-26/05/2568	2.2373	2.4260
	26-27/05/2568	2.2596	2.3850
	25-26/06/2568	1.5781	1.6740
	26-27/06/2568	1.5331	1.6250
	27-28/06/2568	1.5634	1.6340
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราชบุรุษ-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.24

ตารางที่ 4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2568	0.0250
	21-22/01/2568	0.0241
	22-23/01/2568	0.0240
	25-26/02/2568	0.0240
	26-27/02/2568	0.0241
	27-28/02/2568	0.0245
	03-04/03/2568	0.0236
	04-05/03/2568	0.0225
	05-06/03/2568	0.0236
	25-26/04/2568	0.0242
	26-27/04/2568	0.0240
	27-28/04/2568	0.0236
	24-25/05/2568	0.0258
	25-26/05/2568	0.0270
	26-27/05/2568	0.0252
	25-26/06/2568	0.0278
	26-27/06/2568	0.0282
	27-28/06/2568	0.0268
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
วิทยาลัยอาชีพ หลวงประธาน ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	0.0163
	21-22/01/2568	0.0163
	22-23/01/2568	0.0165
	25-26/02/2568	0.0201
	26-27/02/2568	0.0215
	27-28/02/2568	0.0203
	02-03/03/2568	0.0187
	03-04/03/2568	0.0188
	04-05/03/2568	0.0167
	25-26/04/2568	0.0217
	26-27/04/2568	0.0236
	27-28/04/2568	0.0214
	24-25/05/2568	0.0224
	25-26/05/2568	0.0233
	26-27/05/2568	0.0224
	25-26/06/2568	0.0211
	26-27/06/2568	0.0195
	27-28/06/2568	0.0205
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





ตารางที่ 4-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	20-21/01/2568	0.0017	0.0024
	21-22/01/2568	0.0018	0.0025
	22-23/01/2568	0.0019	0.0027
	25-26/02/2568	0.0020	0.0024
	26-27/02/2568	0.0020	0.0025
	27-28/02/2568	0.0019	0.0025
	02-03/03/2568	0.0017	0.0021
	03-04/03/2568	0.0018	0.0023
	04-05/03/2568	0.0019	0.0023
	25-26/04/2568	0.0024	0.0028
	26-27/04/2568	0.0023	0.0027
	27-28/04/2568	0.0021	0.0026
	24-25/05/2568	0.0017	0.0021
	25-26/05/2568	0.0018	0.0023
	26-27/05/2568	0.0018	0.0023
	25-26/06/2568	0.0025	0.0031
	26-27/06/2568	0.0022	0.0029
	27-28/06/2568	0.0021	0.0027
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยอาชีวศึกษาหลวงประธานราษฎร์-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.27

ตารางที่ 4-15 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	20/01/2568	2.132
	21/01/2568	2.043
	22/01/2568	2.137
	25/02/2568	2.028
	26/02/2568	1.968
	27/02/2568	1.957
	03/03/2568	2.057
	04/03/2568	1.993
	05/03/2568	2.025
	25/04/2568	1.982
	26/04/2568	1.957
	27/04/2568	1.927
	24/05/2568	1.506
	25/05/2568	1.661
	26/05/2568	1.613
	26/06/2568	2.020
	27/06/2568	1.984
	28/06/2568	2.079
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

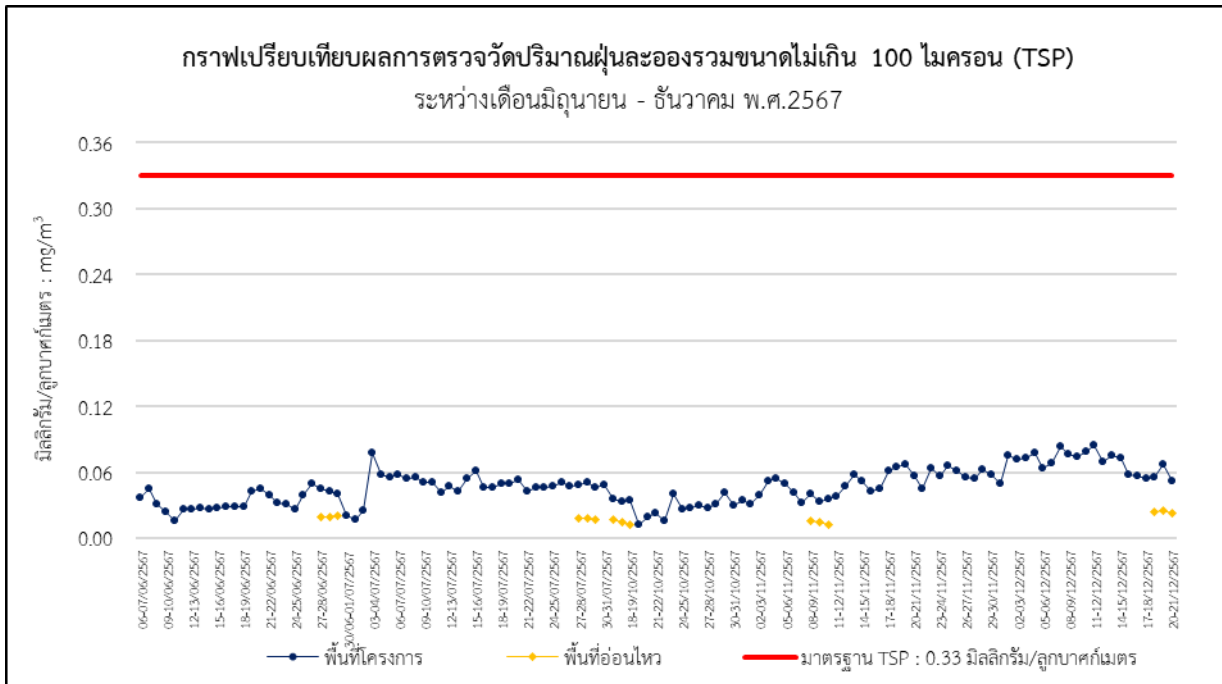


ตารางที่ 4-15 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

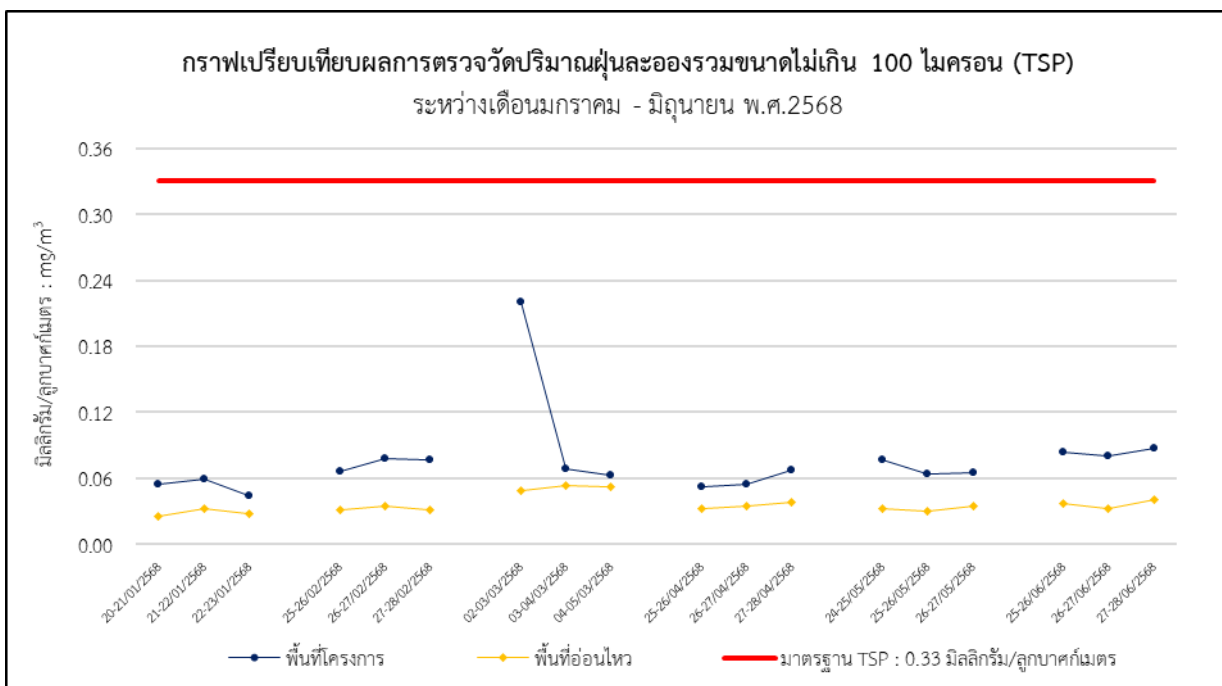
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
วิทยาลัยอาชีว หลวงประธาน ราชภัฏ-นกร	20/01/2568	2.091
	21/01/2568	1.933
	22/01/2568	1.999
	25/02/2568	1.970
	26/02/2568	1.931
	27/02/2568	1.903
	02/03/2568	1.982
	03/03/2568	1.975
	04/03/2568	1.930
	25/04/2568	1.930
	26/04/2568	1.896
	27/04/2568	1.892
	24/05/2025	1.635
	25/05/2025	1.595
	26/05/2025	1.885
	26/06/2568	2.084
	27/06/2568	2.101
	28/06/2568	2.117
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



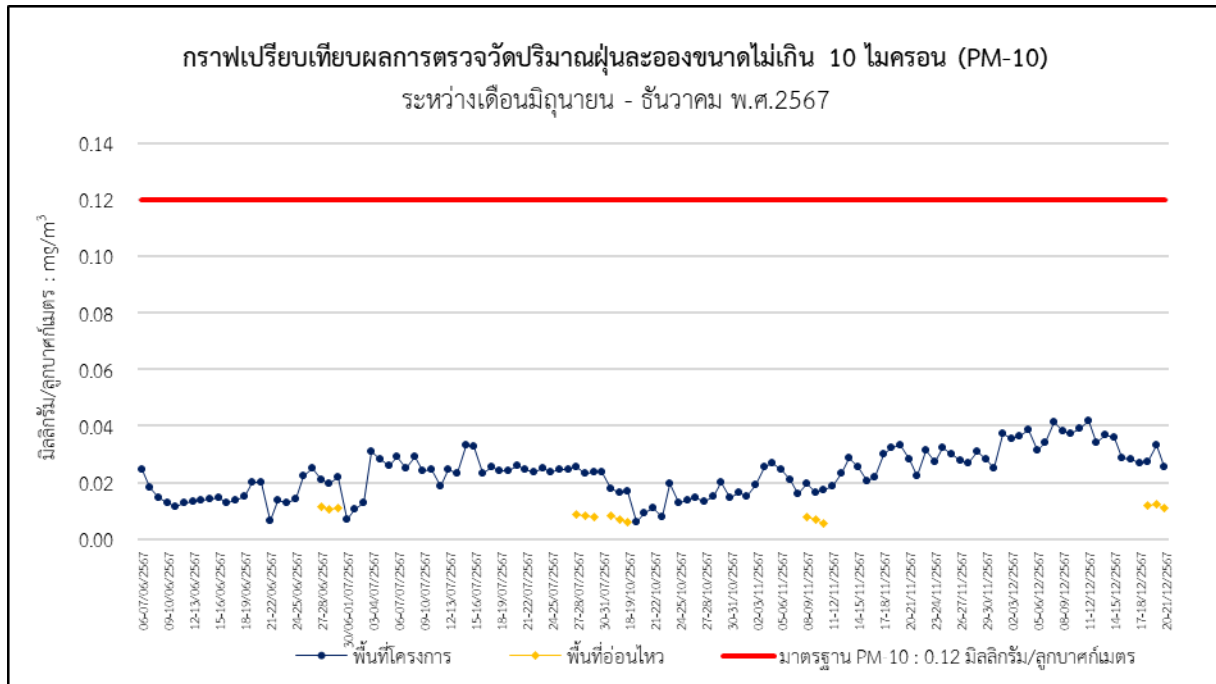


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

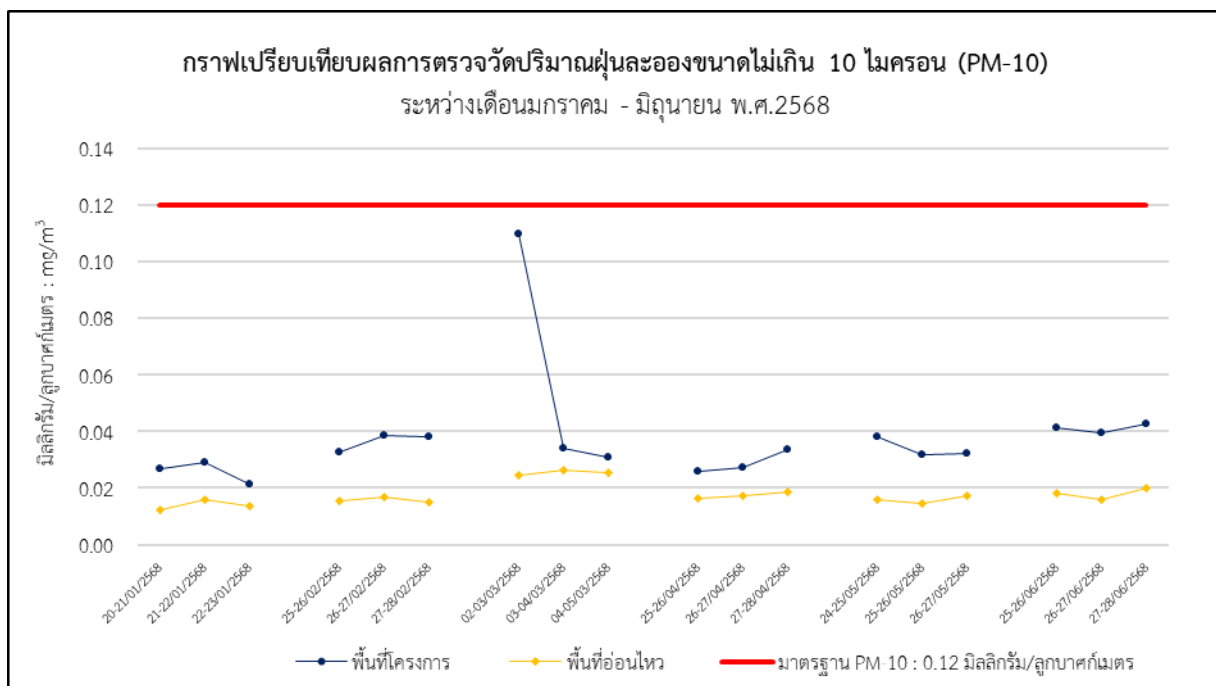


รูปที่ 4-20 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



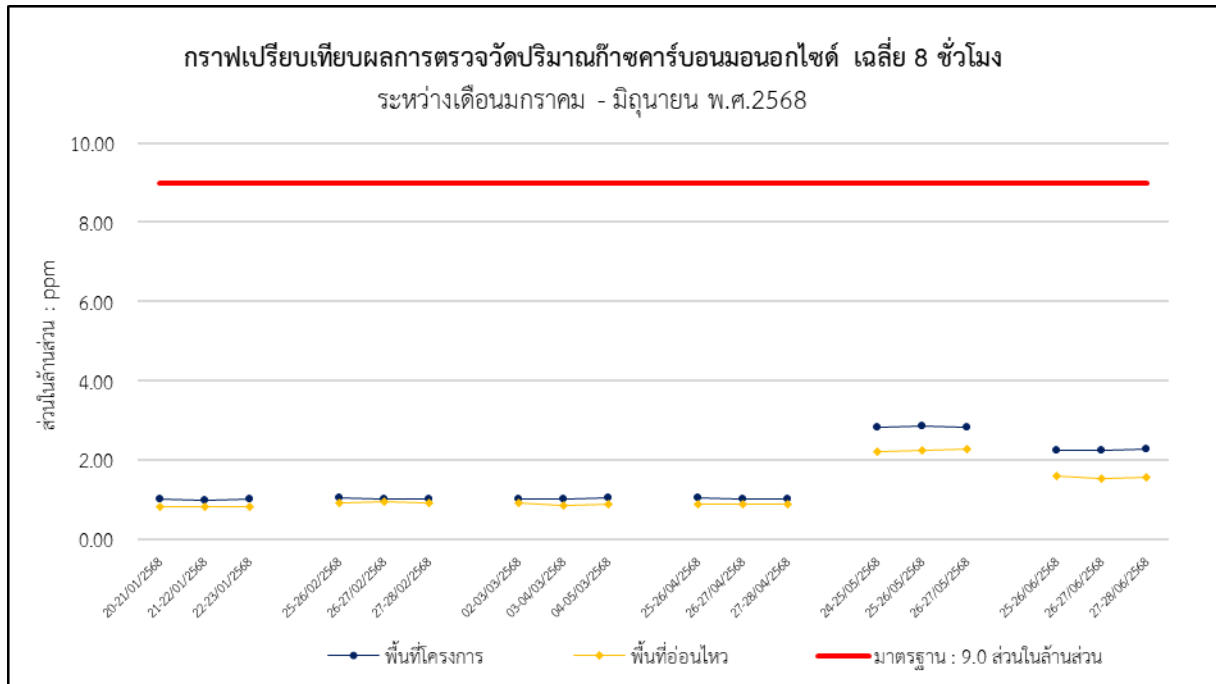


รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

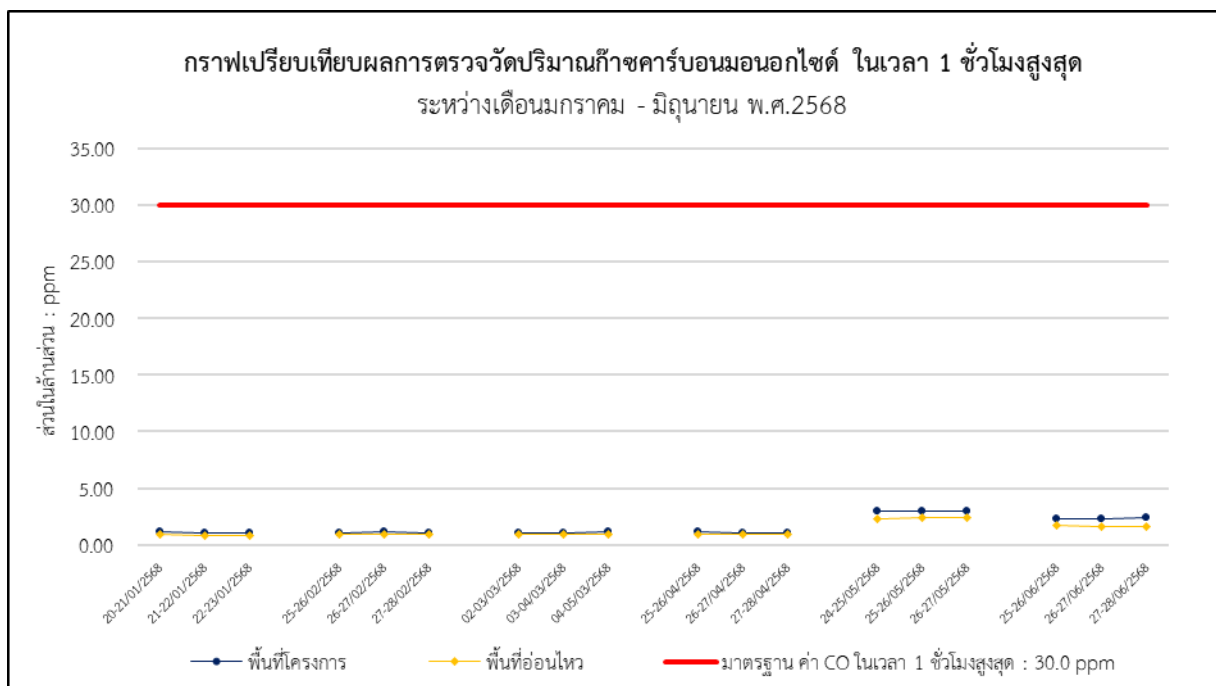


รูปที่ 4-21 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



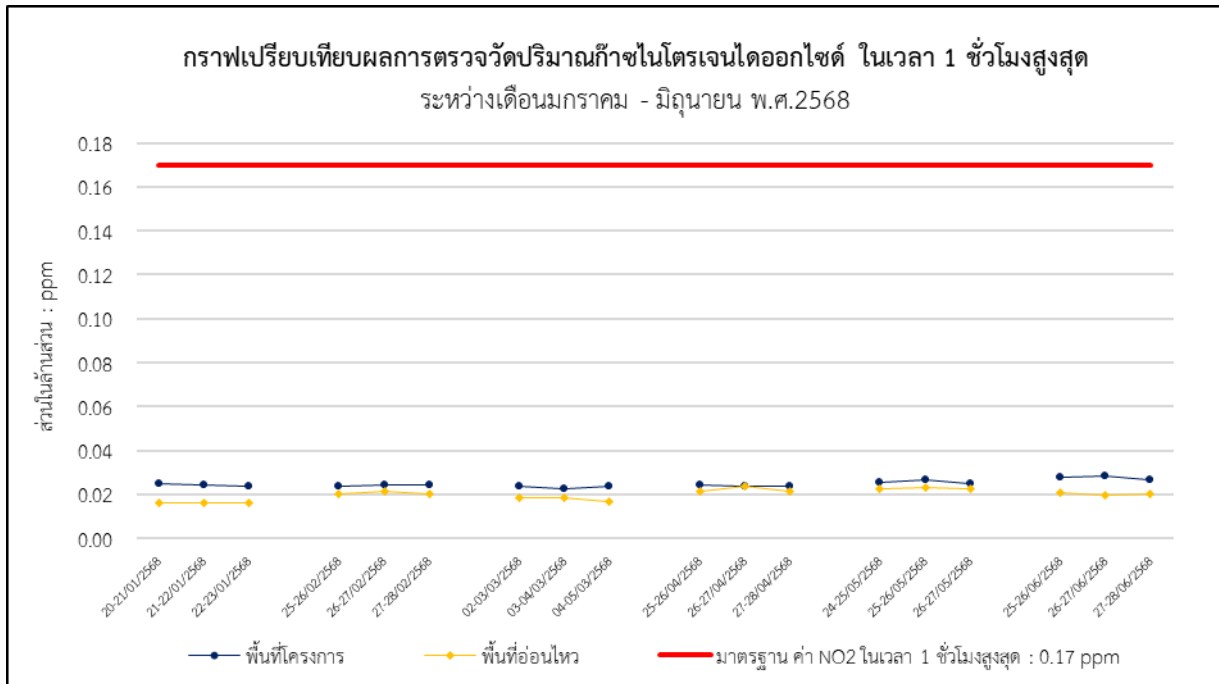


รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

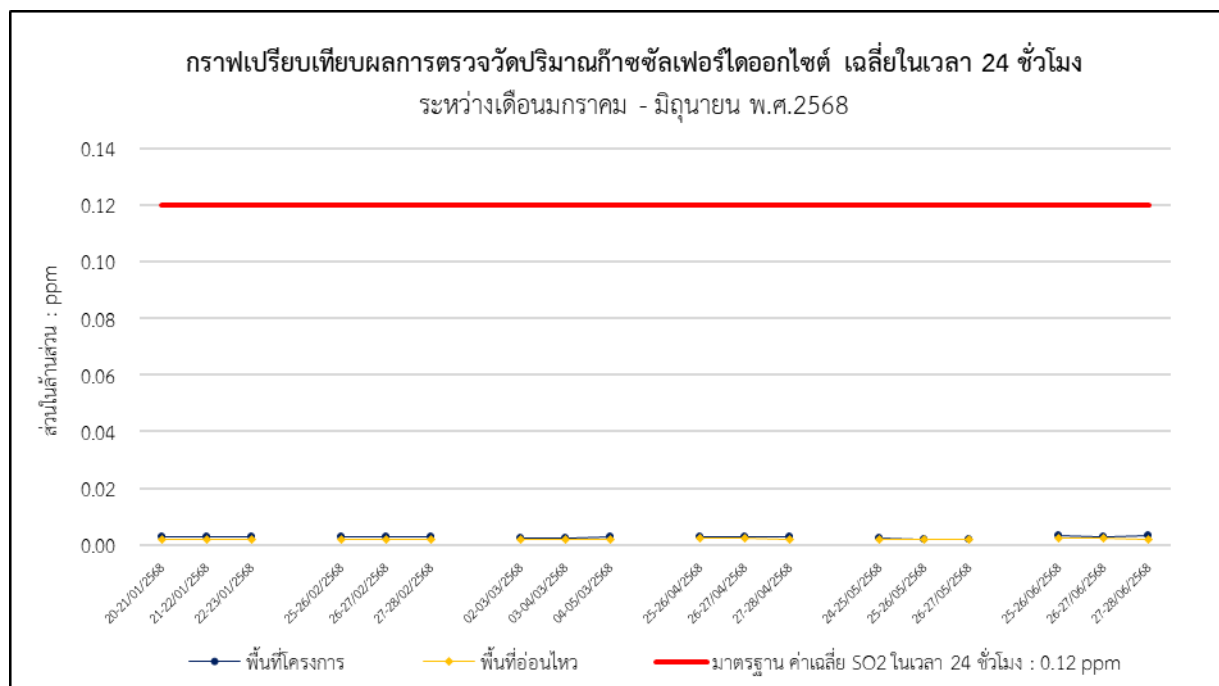


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



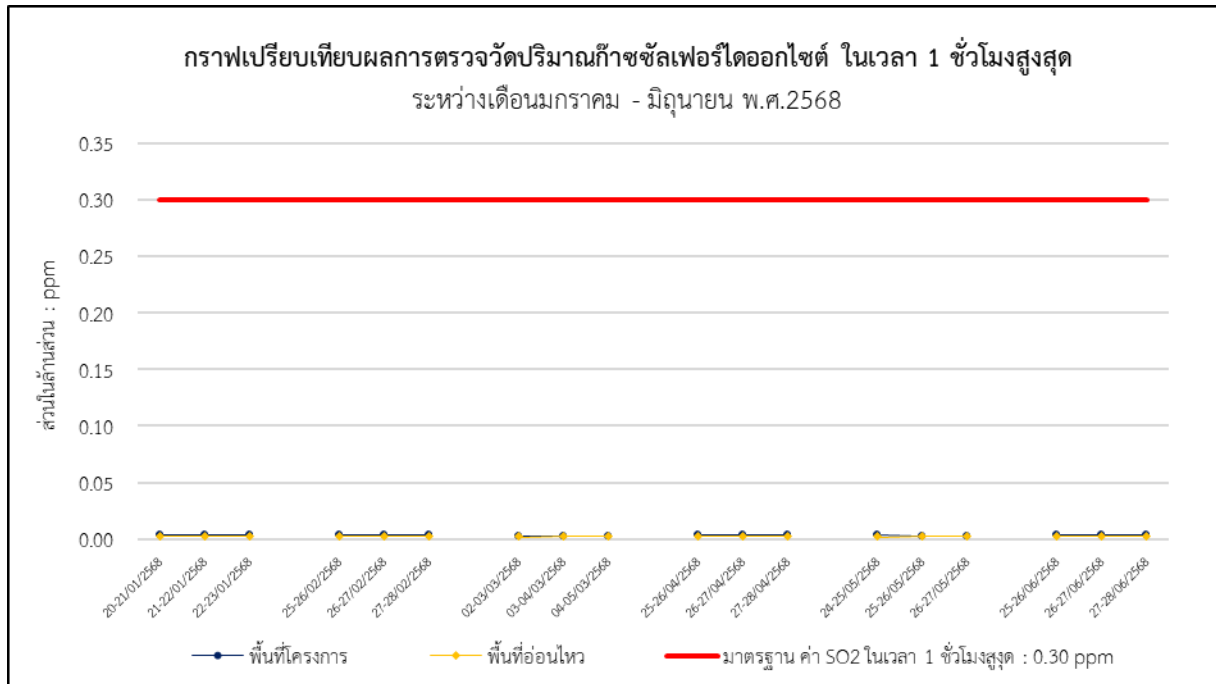


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

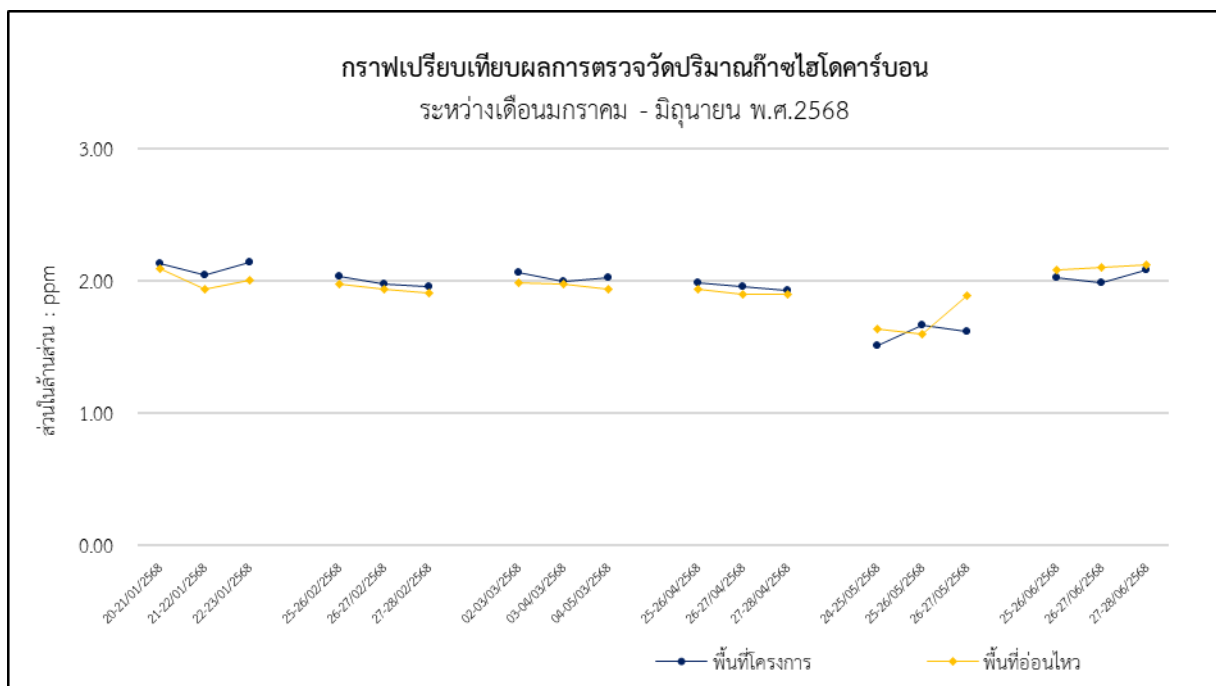


รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และวิทยาลัยอาชีวศึกษาพหลพลพยุหราชภานุ-นิกร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.28 ถึง รูปภาพที่ 4.30**

ตารางที่ 4-16 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	06-07/06/2567	64.5	90.1	9.2
	07-08/06/2567	63.0	103.3	8.5
	08-09/06/2567	58.7	89.5	7.9
	09-10/06/2567	55.4	81.6	9.0
	10-11/06/2567	60.5	89.5	7.3
	11-12/06/2567	62.3	89.8	9.7
	12-13/06/2567	62.5	89.5	8.0
	13-14/06/2567	64.9	95.3	8.5
	14-15/06/2567	60.7	89.6	9.6
	15-16/06/2567	59.7	88.3	5.5
	16-17/06/2567	59.5	85.3	8.4
	17-18/06/2567	61.9	88.9	8.2
	18-19/06/2567	61.8	89.6	9.2
	19-20/06/2567	64.4	89.8	6.4
	20-21/06/2567	62.6	90.6	9.7
	21-22/06/2567	60.9	89.6	7.6
	22-23/06/2567	58.9	87.1	7.7
	23-24/06/2567	57.8	86.3	8.8
	24-25/06/2567	67.6	98.8	9.4
	25-26/06/2567	68.2	99.1	8.9
	26-27/06/2567	66.9	98.9	9.8
	27-28/06/2567	68.0	93.6	9.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	28-29/06/2567	68.3	99.6	7.7
	29-30/06/2567	67.2	100.2	8.2
	30/06-01/07/2567	58.7	90.7	6.5
	01-02/07/2567	59.8	96.2	7.2
	02-03/07/2567	61.6	96.0	8.1
	03-04/07/2567	57.8	108.4	7.7
	04-05/07/2567	61.9	97.7	9.6
	05-06/07/2567	61.1	93.6	9.4
	06-07/07/2567	66.5	104.3	8.7
	07-08/07/2567	60.9	90.0	8.2
	08-09/07/2567	69.4	101.1	8.5
	09-10/07/2567	67.5	98.8	8.9
	10-11/07/2567	69.8	96.9	7.7
	11-12/07/2567	69.5	97.5	9.4
	12-13/07/2567	63.5	101.2	7.6
	13-14/07/2567	69.7	110.0	8.3
	14-15/07/2567	59.9	89.7	4.5
	15-16/07/2567	63.5	108.7	6.8
	16-17/07/2567	62.6	95.4	5.0
	17-18/07/2567	68.8	99.6	6.7
	18-19/07/2567	68.7	105.0	9.4
	19-20/07/2567	56.8	92.0	8.2
	20-21/07/2567	57.0	80.1	4.7
	21-22/07/2567	55.7	91.2	6.6
	22-23/07/2567	54.4	94.4	6.7
	23-24/07/2567	52.2	101.5	9.5
	24-25/07/2567	63.1	93.6	6.9
	25-26/07/2567	54.8	83.2	7.3
	26-27/07/2567	56.3	85.1	9.2
	27-28/07/2567	55.5	89.9	4.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	28-29/07/2567	56.7	84.3	7.2
	29-30/07/2567	56.4	84.3	7.0
	30-31/07/2567	51.1	79.3	5.1
	16-17/10/2567	65.3	92.1	8.6
	17-18/10/2567	63.8	98.8	9.1
	18-19/10/2567	63.7	97.3	8.6
	19-20/10/2567	61.3	94.2	9.5
	20-21/10/2567	64.9	99.1	9.1
	21-22/10/2567	62.7	96.4	7.9
	22-23/10/2567	62.1	95.1	9.7
	23-24/10/2567	61.4	96.9	9.4
	24-25/10/2567	63.0	98.6	7.3
	25-26/10/2567	64.5	99.3	7.4
	26-27/10/2567	59.5	92.6	7.4
	27-28/10/2567	65.4	97.5	8.0
	28-29/10/2567	63.3	101.4	9.5
	29-30/10/2567	63.5	91.6	8.6
	30-31/10/2567	59.2	85.6	9.5
	31/10-01/11/2567	60.5	90.5	8.6
	01-02/11/2567	61.5	86.9	9.1
	02-03/11/2567	55.9	85.6	9.4
	03-04/11/2567	63.4	94.5	8.3
	04-05/11/2567	66.2	97.5	7.7
	05-06/11/2567	65.9	96.2	7.5
	06-07/11/2567	62.4	93.0	8.5
	07-08/11/2567	62.8	91.0	9.1
	08-09/11/2567	62.6	87.4	7.9
	09-10/11/2567	55.3	86.4	8.6
	10-11/11/2567	61.0	90.4	9.8
	11-12/11/2567	66.3	94.1	8.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	12-13/11/2567	63.0	89.4	9.0
	13-14/11/2567	63.6	89.2	9.1
	14-15/11/2567	66.1	92.4	6.2
	15-16/11/2567	65.7	94.7	9.2
	16-17/11/2567	58.0	86.5	7.9
	17-18/11/2567	65.3	91.9	7.7
	18-19/11/2567	66.5	96.2	8.6
	19-20/11/2567	67.6	102.3	9.6
	20-21/11/2567	60.6	86.6	9.5
	21-22/11/2567	64.5	93.8	8.2
	22-23/11/2567	58.6	88.9	9.8
	23-24/11/2567	53.9	88.0	7.8
	24-25/11/2567	62.6	95.4	8.5
	25-26/11/2567	66.5	96.2	9.3
	26-27/11/2567	65.6	92.7	9.9
	27-28/11/2567	68.3	97.4	9.9
	28-29/11/2567	66.5	95.2	9.9
	29-30/11/2567	63.0	98.9	7.2
	30/11-01/12/2567	55.5	89.5	9.4
	01-02/12/2567	61.5	92.6	8.5
	02-03/12/2567	61.4	91.7	8.6
	03-04/12/2567	58.3	89.4	9.8
	04-05/12/2567	56.1	82.6	8.6
	05-06/12/2567	60.2	92.8	9.4
	06-07/12/2567	67.3	101.4	9.3
	07-08/12/2567	57.6	84.0	8.1
	08-09/12/2567	68.4	104.9	9.7
	09-10/12/2567	62.9	93.0	7.2
	10-11/12/2567	68.4	97.2	9.9
	11-12/12/2567	69.1	96.3	7.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	12-13/12/2567	64.5	89.6	8.2
	13-14/12/2567	68.0	98.6	9.0
	14-15/12/2567	58.4	92.5	8.1
	15-16/12/2567	65.9	90.1	8.7
	16-17/12/2567	66.5	94.1	6.9
	17-18/12/2567	67.6	95.2	8.6
	18-19/12/2567	68.4	97.2	8.2
	19-20/12/2567	67.8	93.5	9.2
	20-21/12/2567	66.9	91.2	9.2
	20-21/01/2568	64.8	103.3	7.2
	21-22/01/2568	64.0	98.3	6.0
	22-23/01/2568	63.7	96.3	7.3
	25-26/02/2568	65.7	101.2	7.5
	26-27/02/2568	66.6	97.3	5.9
	27-28/02/2568	66.1	99.7	3.6
	03-04/03/2568	66.3	95.9	4.5
	04-05/03/2568	67.3	106.3	9.8
	05-06/03/2568	65.8	97.2	6.9
	25-26/04/2568	68.3	103.6	6.1
	26-27/04/2568	64.7	92.2	6.9
	27-28/04/2568	66.1	105.2	6.2
	24-25/05/2568	69.3	100.4	7.8
	25-26/05/2568	57.0	87.2	7.6
	26-27/05/2568	67.7	100.0	9.8
	25-26/06/2568	66.1	98.8	6.2
	26-27/06/2568	66.8	104.7	7.5
	27-28/06/2568	66.5	99.1	8.8
วิทยาลัยอาชีวศึกษา	27-28/06/2567	53.6	87.5	9.5
หลวงประจักษ์ศิลปาคม	28-29/06/2567	53.9	87.2	8.5
ราษฎร์-นิกร	29-30/06/2567	59.4	89.5	7.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



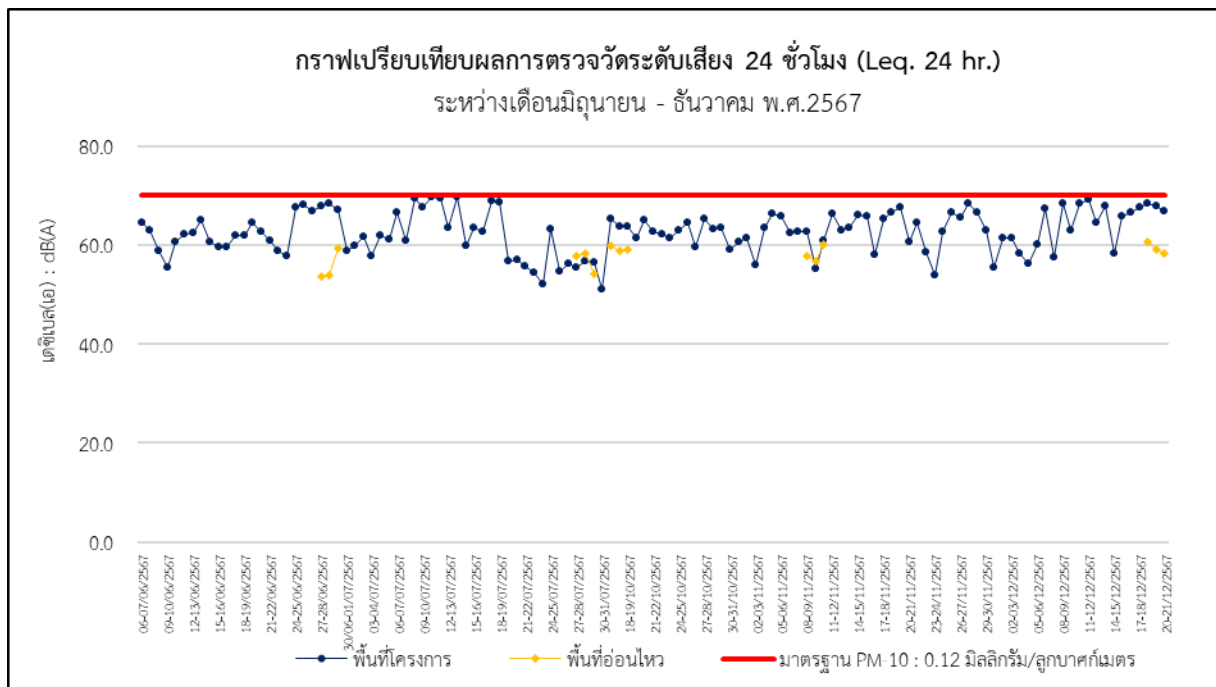
ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
วิทยาลัยอาชีวศึกษา หลวงประจักษ์ ราษฎร์-นิกร	27-28/07/2567	57.8	93.5	7.4
	28-29/07/2567	58.2	91.6	7.0
	29-30/07/2567	54.1	90.4	5.1
	16-17/10/2567	59.8	88.9	7.0
	17-18/10/2567	58.9	93.0	0.5
	18-19/10/2567	59.0	90.1	2.7
	08-09/11/2567	57.9	83.9	5.8
	09-10/11/2567	56.7	82.2	5.5
	10-11/11/2567	60.0	84.2	5.1
	18-19/12/2567	60.5	83.6	6.8
	19-20/12/2567	59.2	80.1	5.2
	20-21/12/2567	58.3	79.6	7.8
	20-21/01/2568	57.5	98.5	5.0
	21-22/01/2568	57.0	89.4	6.4
	22-23/01/2568	56.6	89.7	6.6
	25-26/02/2568	60.4	91.2	5.4
	26-27/02/2568	61.0	89.1	5.6
	27-28/02/2568	59.2	91.0	5.9
	02-03/03/2568	61.2	83.2	6.4
	03-04/03/2568	61.6	84.5	7.4
	04-05/03/2568	60.2	84.6	4.2
	25-26/04/2568	60.2	88.4	8.4
	26-27/04/2568	58.4	88.9	5.2
	27-28/04/2568	58.9	85.3	4.7
	24-25/05/2568	57.5	87.1	6.9
	25-26/05/2568	57.2	86.1	5.6
	26-27/05/2568	59.7	87.5	9.8
	25-26/06/2568	58.8	92.6	7.8
	26-27/06/2568	58.4	96.0	6.4
	27-28/06/2568	60.6	89.2	5.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

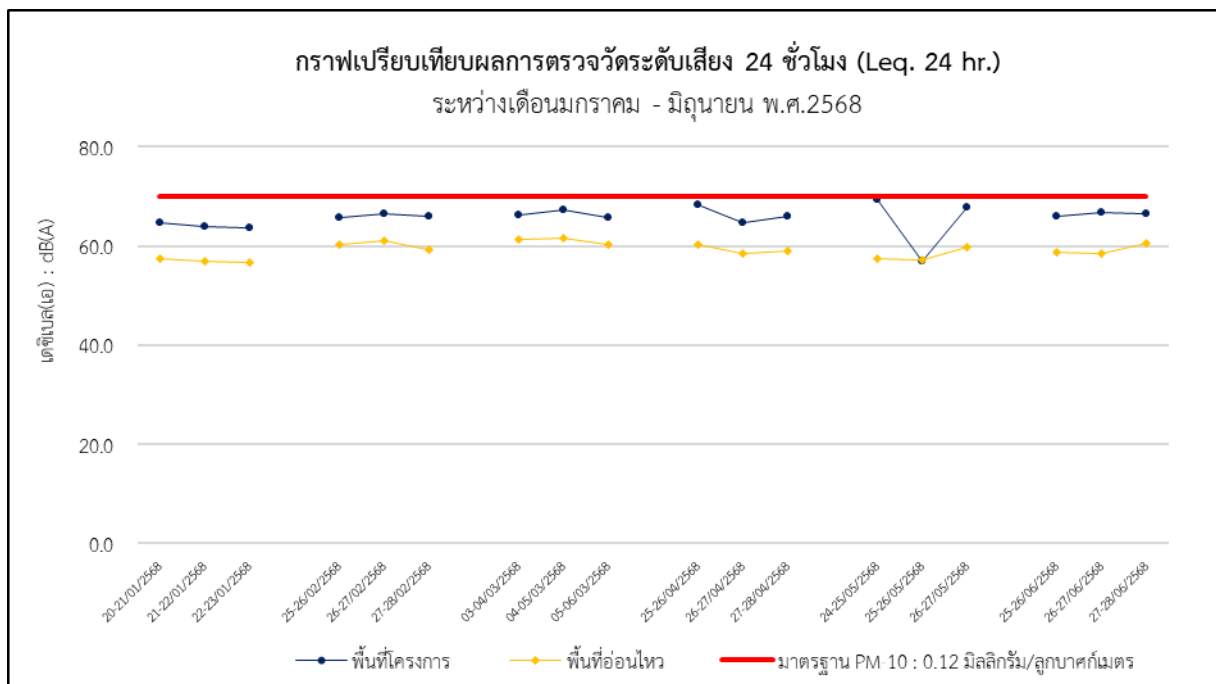
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



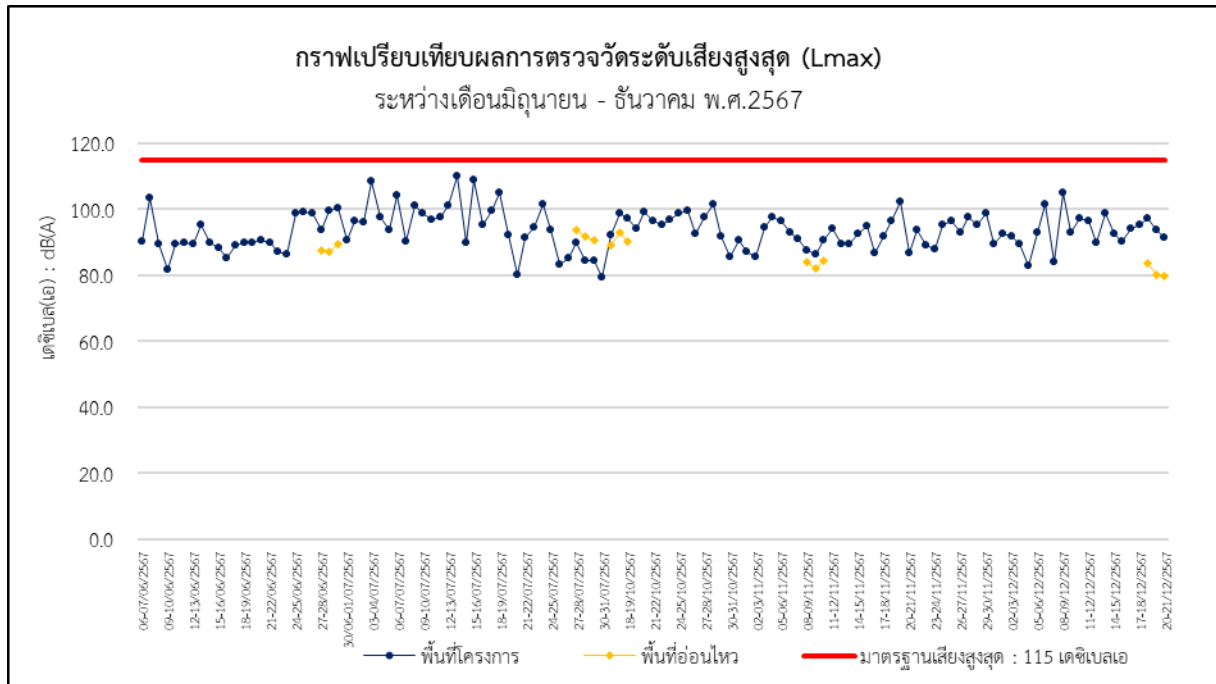


รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

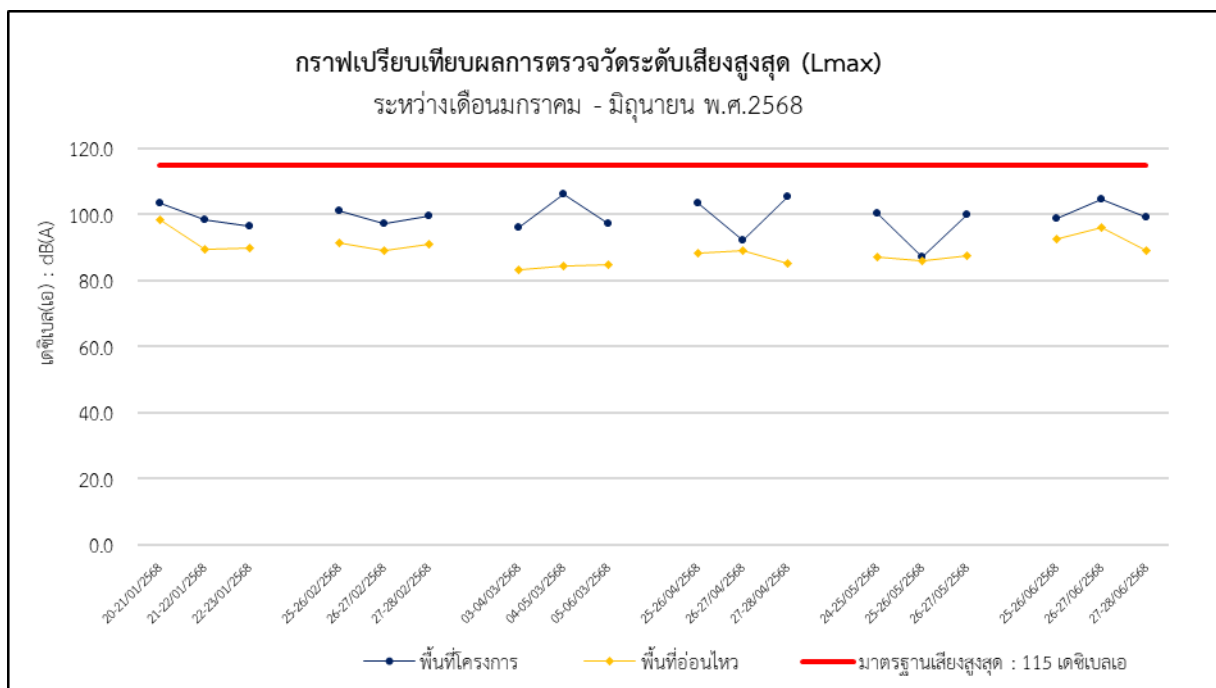


รูปที่ 4-28 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



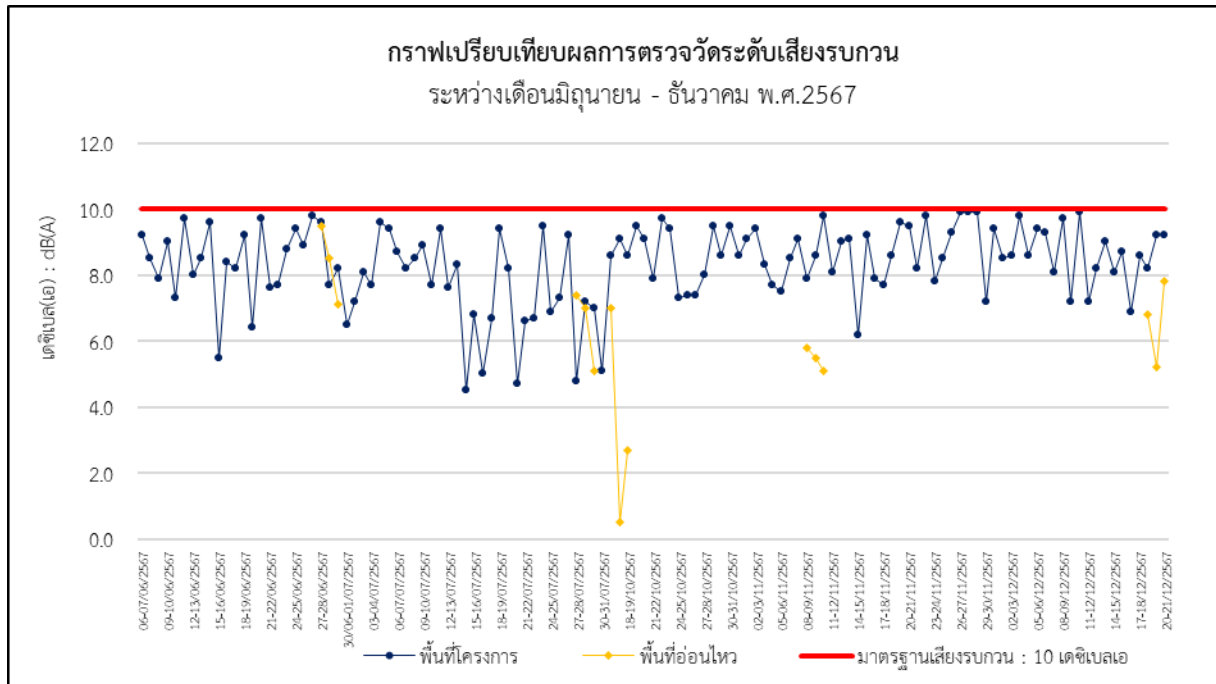


รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

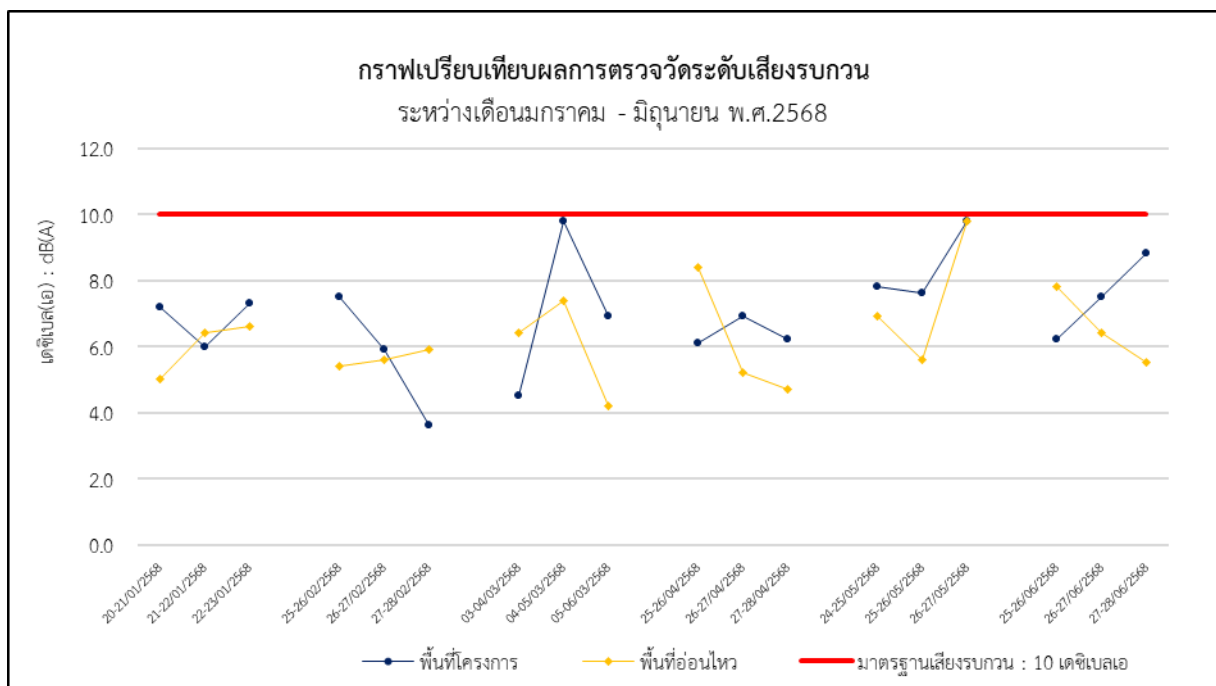


รูปที่ 4-29 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 4-30 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	06-07/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.680	2.8	5.000
	07-08/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.617	3.4	5.000
	08-09/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.994	4.1	5.000
	09-10/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.931	3.8	5.000
	10-11/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.969	3.8	5.000
	11-12/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.993	4.4	5.000
	12-13/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.852	4.6	5.000
	13-14/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.986	3.2	5.000
	14-15/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.583	3.7	5.000
	15-16/06/2567	แนวแกนตามขวาง	0.818	4.1	5.000
	16-17/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.843	3.7	5.000
	17-18/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.026	3.3	5.000
	18-19/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.207	3.3	5.000
	19-20/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.970	4.5	5.000
	20-21/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.033	5.6	5.000
	21-22/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.883	6.1	5.000
	22-23/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	6.8	5.000
	23-24/06/2567	-	N/A	N/A	-
	24-25/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.796	4.3	5.000
	25-26/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.983	3.7	5.000
	26-27/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.663	3.7	5.000
	27-28/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.261	3.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	28-29/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.600	>100	20.000
	29-30/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.788	4.6	5.000
	30/06-01/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.899	64.0	16.400
	01-02/07/2567	แนวแกนตามขวาง	0.733	>100	20.000
	02-03/07/2567	แนวแกนตามขวาง	6.439	26.0	9.000
	03-04/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.111	27.0	9.250
	04-05/07/2567	แนวแกนตามขวาง	0.386	18.6	7.150
	05-06/07/2567	-	N/A	N/A	-
	06-07/07/2567	แนวแกนตามขวาง	1.214	37.0	11.750
	07-08/07/2567	-	N/A	N/A	-
	08-09/07/2567	แนวแกนตามขวาง	1.553	>100	20.000
	09-10/07/2567	แนวแกนตามขวาง	0.339	>100	20.000
	10-11/07/2567	แนวแกนตามขวาง	0.765	73.0	17.300
	11-12/07/2567	แนวแกนตามขวาง	0.914	>100	20.000
	12-13/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.056	60.0	16.000
	13-14/07/2567	แนวแกนตามขวาง	1.695	>100	20.000
	14-15/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.812	35.0	11.250
	15-16/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.781	31.0	10.250
	16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.426	35.0	11.250
	17-18/07/2567	แนวแกนตามขวาง	2.640	85.0	18.500
	18-19/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.718	57.0	15.750
	19-20/07/2567	แนวแกนตามขวาง	1.364	32.0	10.500
	20-21/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.646	> 100	20.000
	21-22/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.378	43.0	13.250
	22-23/07/2567	-	N/A	N/A	-
	23-24/07/2567	-	N/A	N/A	-
	24-25/07/2567	แนวแกนตั้ง	4.327	47.0	14.250
	25-26/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.473	>100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	26-27/07/2567	-	N/A	N/A	-
	27-28/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.034	>100	20.000
	28-29/07/2567	-	N/A	N/A	-
	29-30/07/2567	-	N/A	N/A	-
	30-31/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.788	2.7	5.000
	16-17/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.592	32.0	10.500
	17-18/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.199	64.0	16.400
	18-19/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.766	12.0	5.500
	19-20/10/2567	แนวแกนตามขวาง	2.546	37.0	11.750
	20-21/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.143	1.5	5.000
	21-22/10/2567	แนวแกนตามขวาง	0.733	37.0	11.750
	22-23/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.993	7.1	5.000
	23-24/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.599	19.0	7.250
	24-25/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.190	14.0	6.000
	25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.709	51.0	15.100
	26-27/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.646	32.0	10.500
	27-28/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.056	28.0	9.500
	28-29/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.974	2.6	5.000
	29-30/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.285	39.0	12.250
	30-31/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.230	39.0	12.250
	31/10-01/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.285	8.1	5.000
	01-02/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.458	23.0	8.250
	02-03/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.395	39.0	12.250
	03-04/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.742	30.0	10.000
	04-05/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.513	28.0	9.500
	05-06/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.196	37.0	11.750
	06-07/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.379	32.0	10.500
	07-08/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.576	34.0	11.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	08-09/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.553	34.0	11.000
	09-10/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.324	32.0	10.500
	10-11/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.709	< 1.0	5.000
	11-12/11/2567	-	N/A	N/A	-
	12-13/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.985	37.0	11.750
	13-14/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.064	32.0	10.500
	14-15/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.591	37.0	11.750
	15-16/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.615	39.0	12.250
	16-17/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.099	37.0	11.750
	17-18/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.836	47.0	14.250
	18-19/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.807	43.0	13.250
	19-20/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.348	34.0	11.000
	20-21/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.955	39.0	12.250
	21-22/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.230	32.0	10.500
	22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.915	30.0	10.000
	23-24/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.733	37.0	11.750
	24-25/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.167	60.0	16.000
	25-26/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.206	85.0	18.500
	26-27/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.204	47.0	14.250
	27-28/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.395	9.5	5.000
	28-29/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.111	5.3	5.000
	29-30/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.103	5.5	5.000
	30/11-01/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.843	6.0	5.000
	01-02/12/2567	แนวแกนตามขวาง	0.867	43.0	13.250
	02-03/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.970	13.0	5.750
	03-04/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.143	18.0	7.000
	04-05/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.379	15.0	6.250
	05-06/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.348	20.0	7.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	06-07/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.182	22.0	8.000
	07-08/12/2567	-	N/A	N/A	-
	08-09/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.206	19.0	7.250
	09-10/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.341	22.0	8.000
	10-11/12/2567	แนวแกนตามขวาง	2.270	18.0	7.000
	11-12/12/2567	แนวแกนตามยาว	4.390	8.1	5.000
	12-13/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.040	73.0	17.300
	13-14/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.616	18.0	7.000
	14-15/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.504	13.0	5.750
	15-16/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.340	1.7	5.000
	16-17/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.804	8.1	5.000
	17-18/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.434	2.8	5.000
	18-19/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.176	5.6	5.000
	19-20/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.308	6.6	5.000
	20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.340	5.6	5.000
	20-21/01/2568	แนวแกนตามยาว	1.096	2.0	5.000
	21-22/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.930	2.0	5.000
	22-23/01/2568	แนวแกนตามขวาง	1.056	3.2	5.000
	25-26/02/2568	แนวแกนตั้ง	0.805	2.6	5.000
	26-27/02/2568	แนวแกนตามขวาง	1.332	30.0	10.000
	27-28/02/2568	แนวแกนตามขวาง	1.687	31.0	10.250
	03-04/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.686	> 100	20.000
	04-05/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.575	14.0	6.000
	05-06/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.867	> 100	20.000
	25-26/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.174	9.1	5.000
	26-27/04/2568	แนวแกนตั้ง	0.936	8.2	5.000
	27-28/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.097	6.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	24-25/05/2568	แนวแกนตามยาว	3.452	1.5	5.000
	25-26/05/2568	แนวแกนตามยาว	0.749	73.0	17.300
	26-27/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.709	> 100	20.000
	25-26/06/2568	แนวแกนตั้ง	0.891	> 100	20.00
	26-27/06/2568	แนวแกนตามยาว	2.254	16.0	6.500
	27-28/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.033	85.0	18.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.31 ถึง รูปภาพที่ 4.38

ตารางที่ 4-18 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	28/06/2567 ⁽¹⁾	30/07/2567 ⁽¹⁾	19/10/2567 ⁽²⁾	09/11/2567 ⁽²⁾	19/12/2567 ⁽²⁾	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾	
pH @25°C	8.0	8.6	7.2	6.9	7.6	5 - 9	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	28.5	8.0	< 5.0	≤ 30	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	154	161	197	130	130	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	Less than 0.01	1.22	1.77	4.13	< 1.00	≤ 35	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	-	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

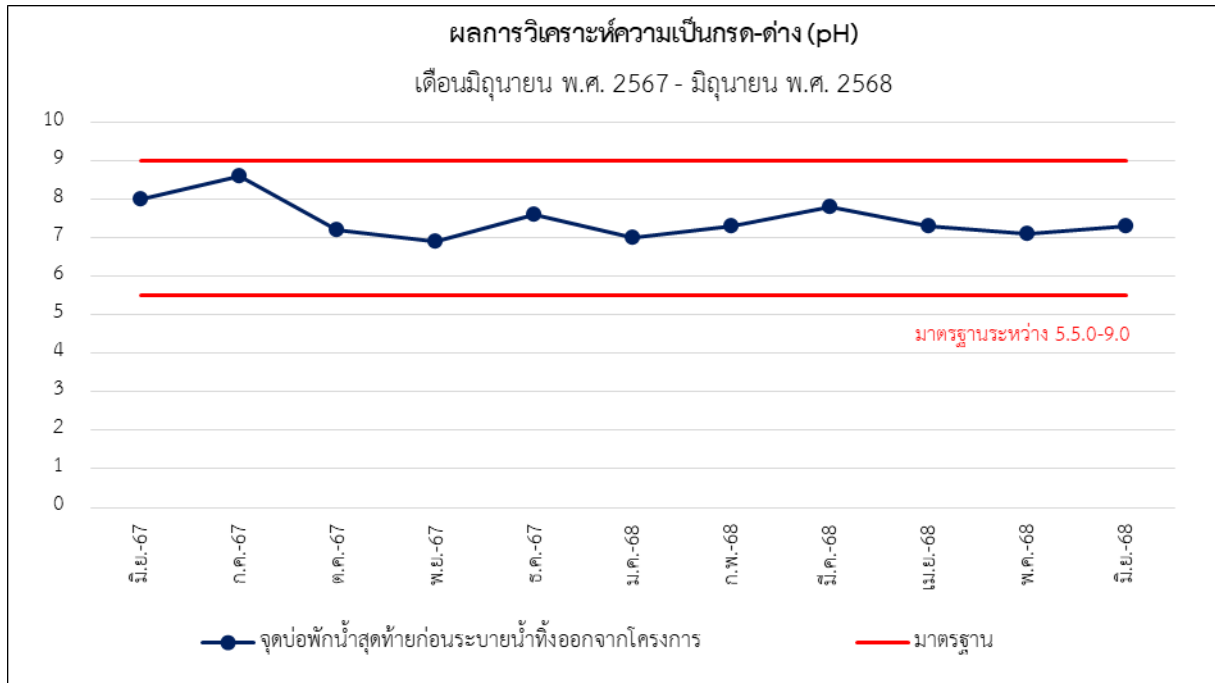


ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

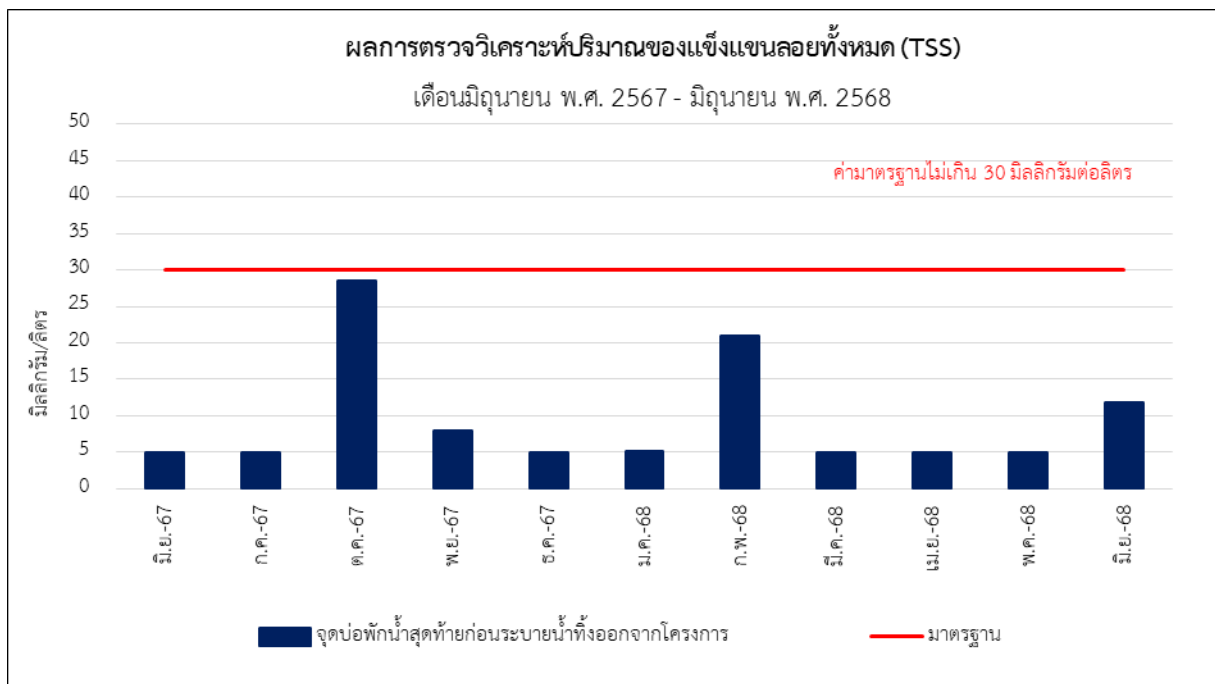
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	23/01/2568	28/02/2568	05/03/2568	28/04/2568	24/05/2568	25/06/2568		
pH @25°C	7.0	7.3	7.8	7.3	7.1	7.3	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	5.1	21.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	11.9	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	162	140	114	152	162	133	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	12	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	9.2	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



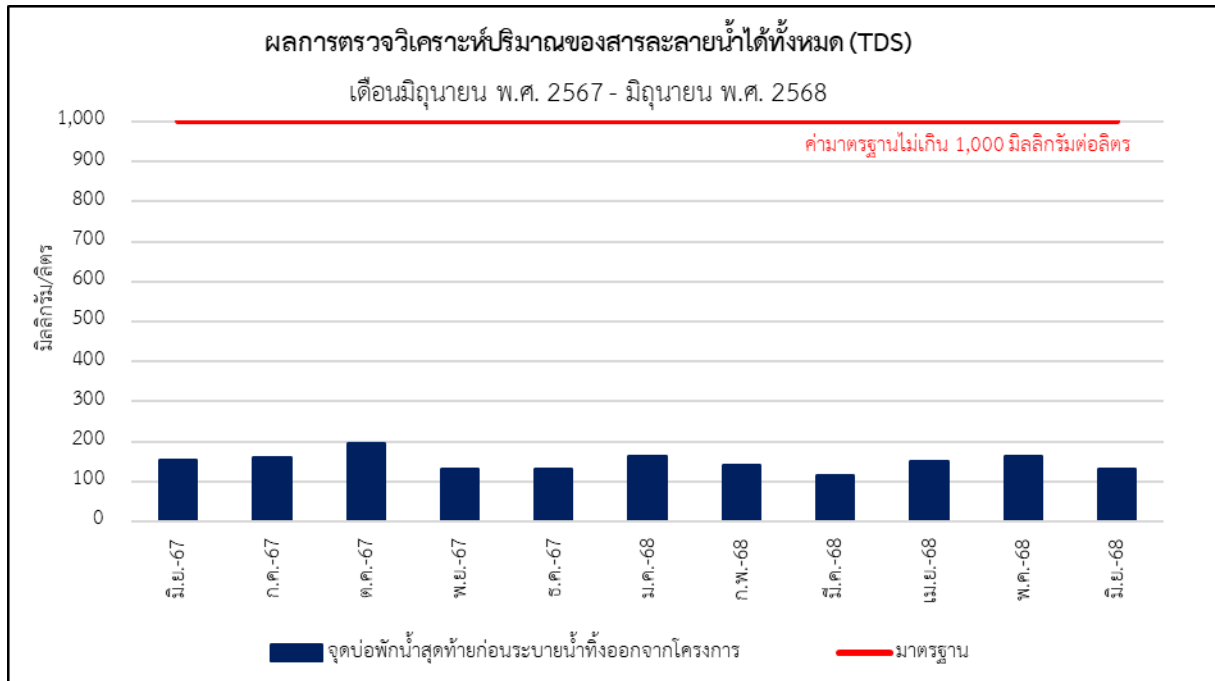


ภาพที่ 3-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

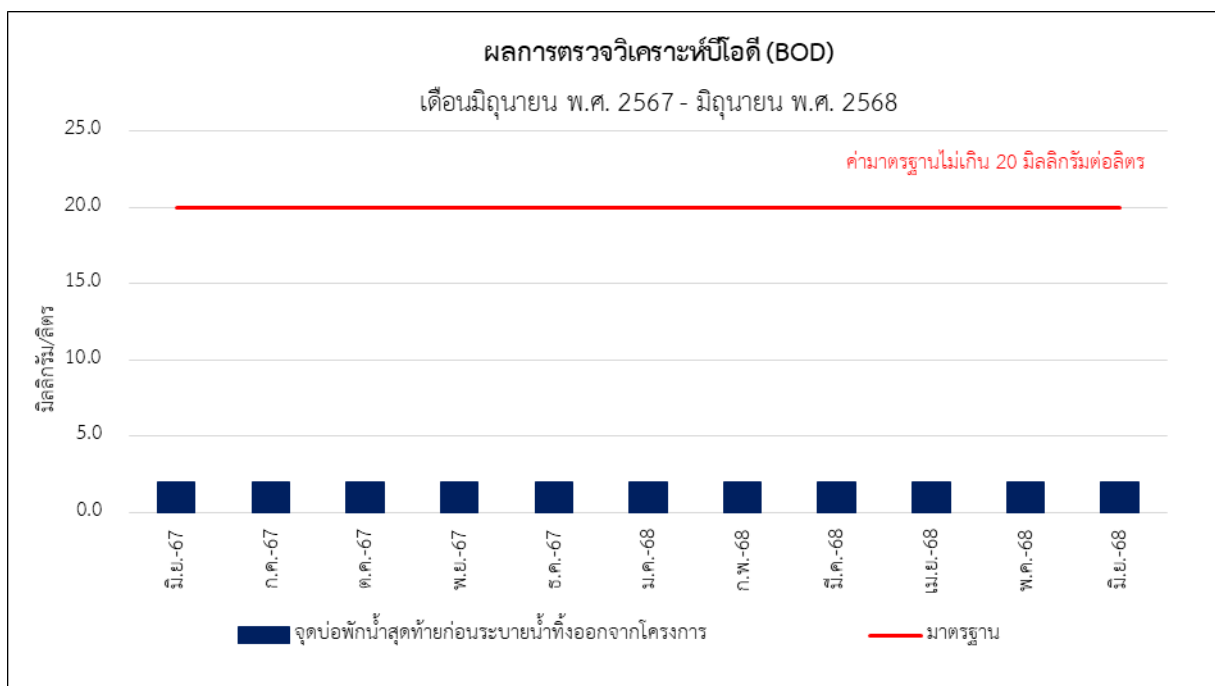


ภาพที่ 3-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



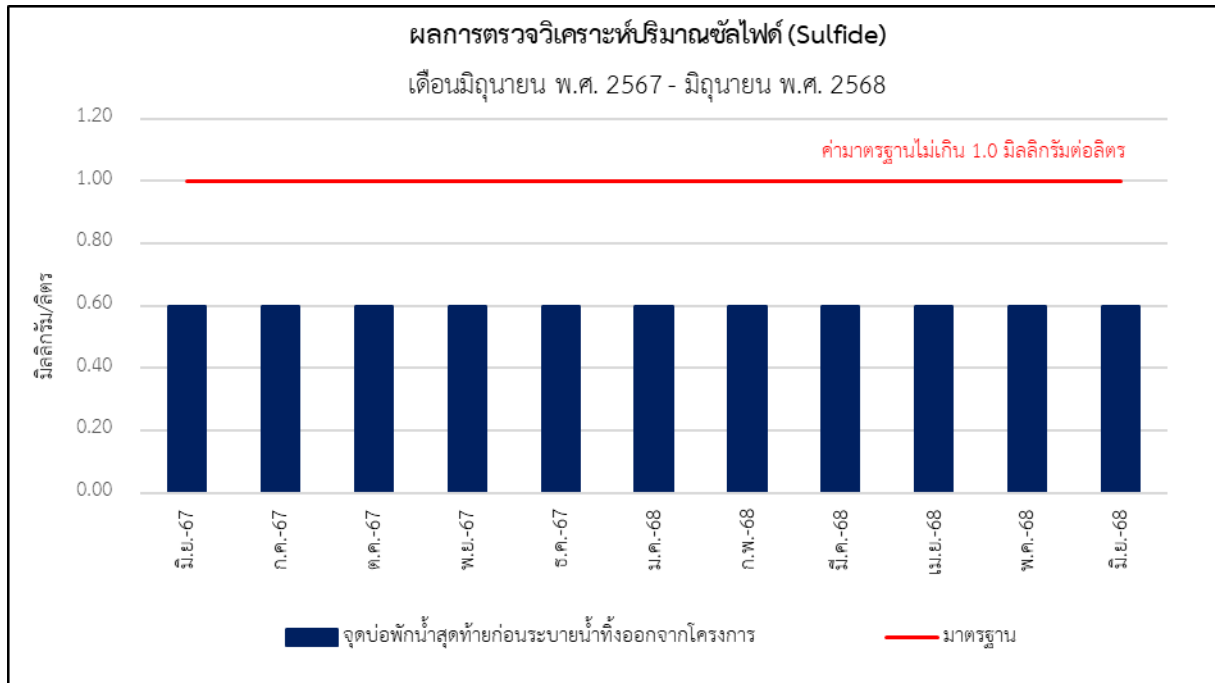


ภาพที่ 3-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

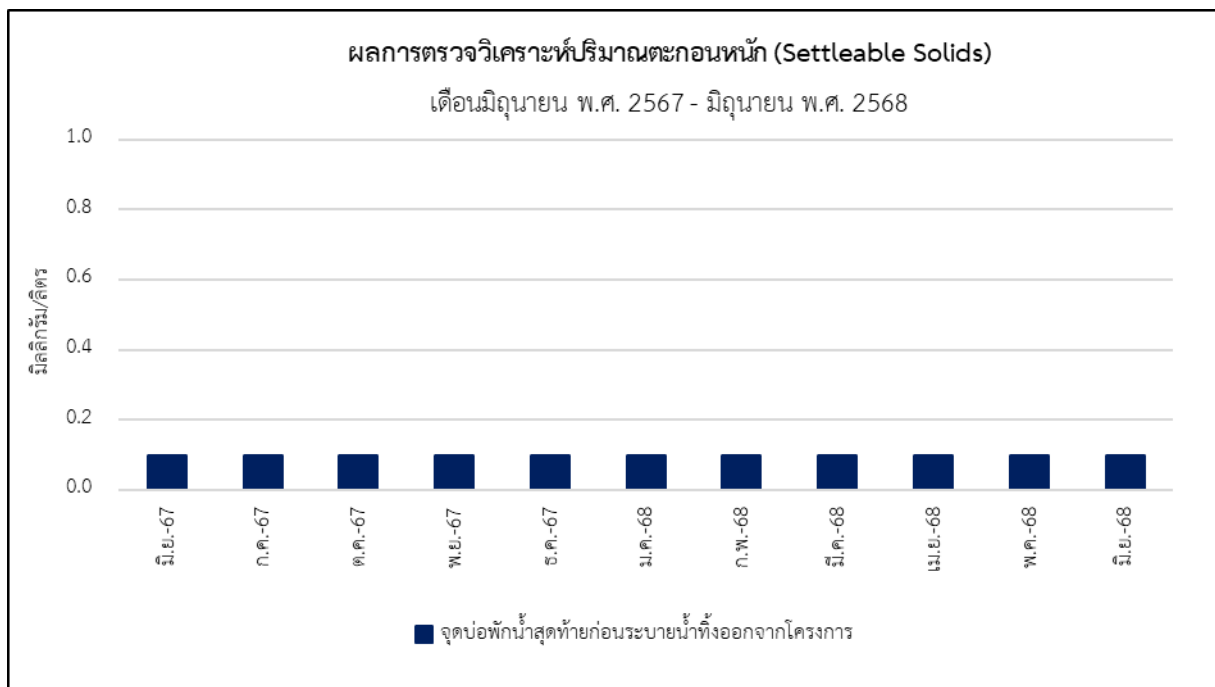


ภาพที่ 3-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



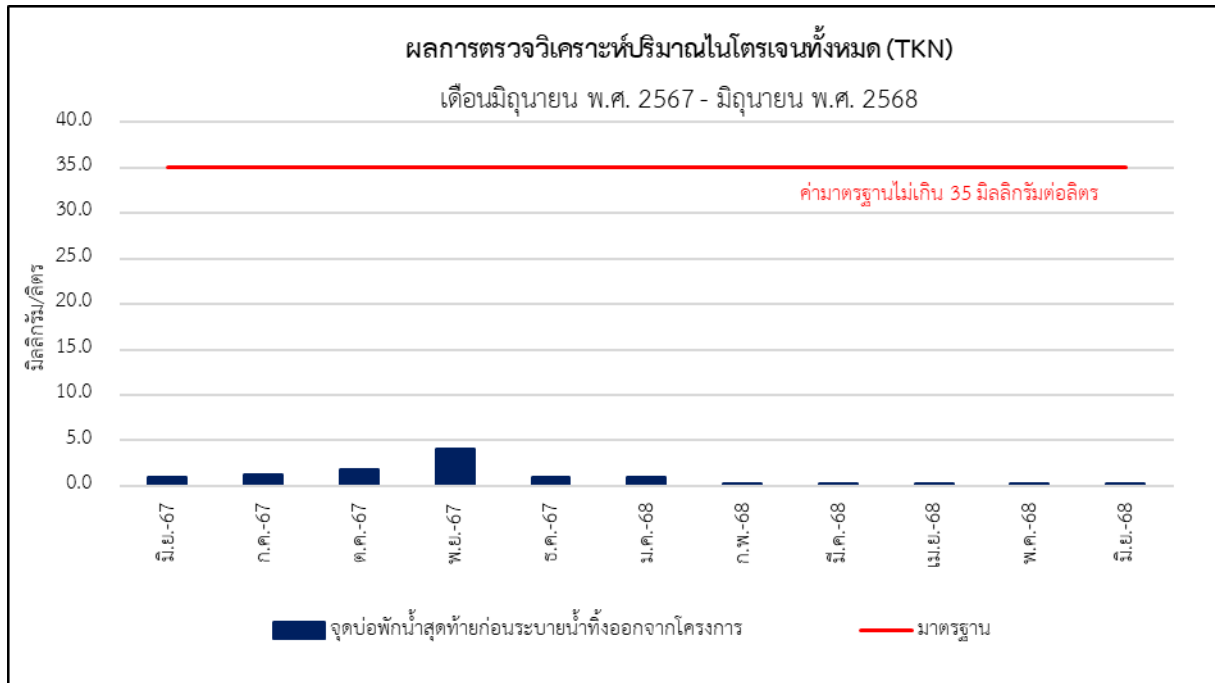


ภาพที่ 3-35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

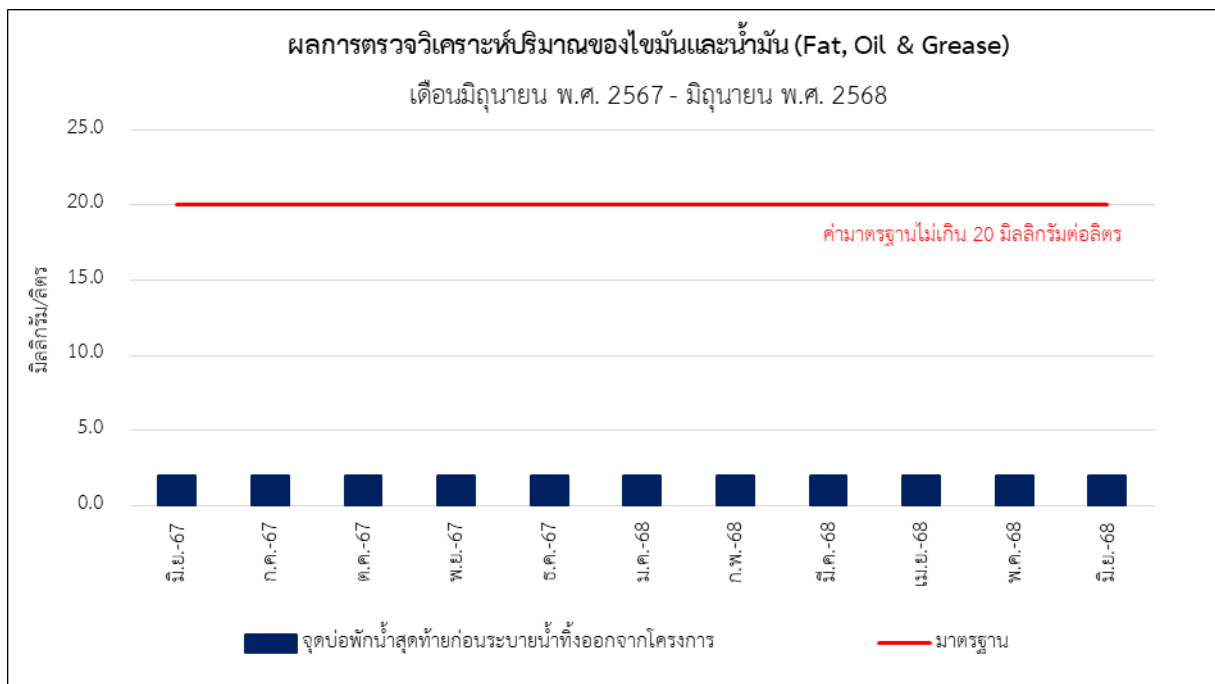


ภาพที่ 3-36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





ภาพที่ 3-37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



ภาพที่ 3-38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

